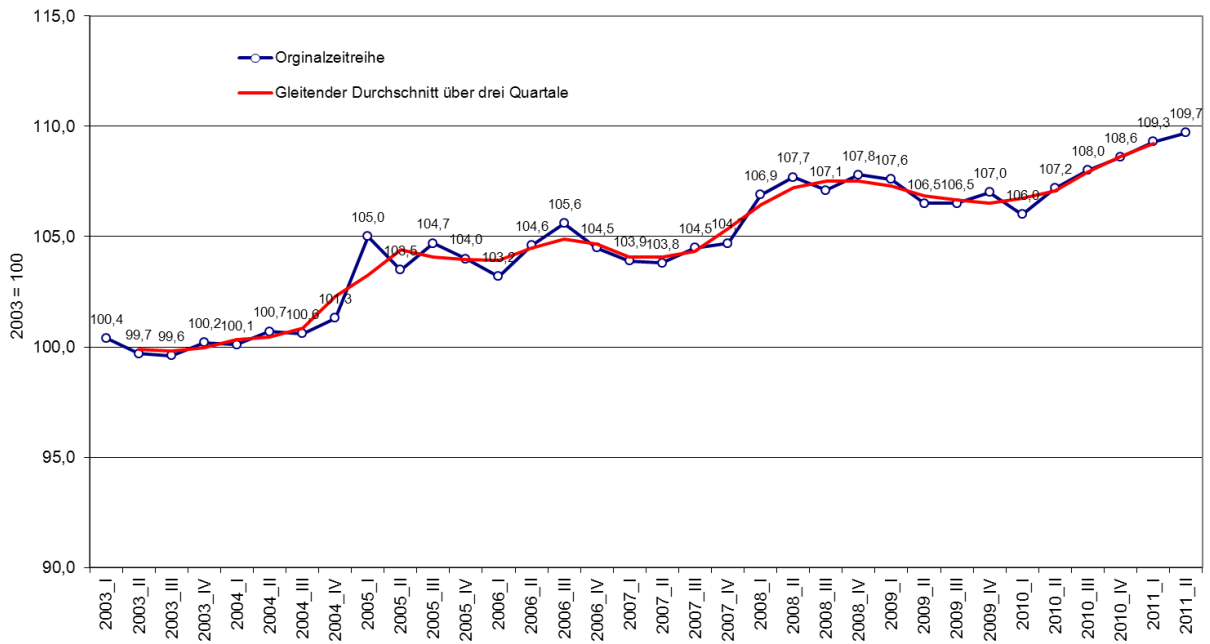
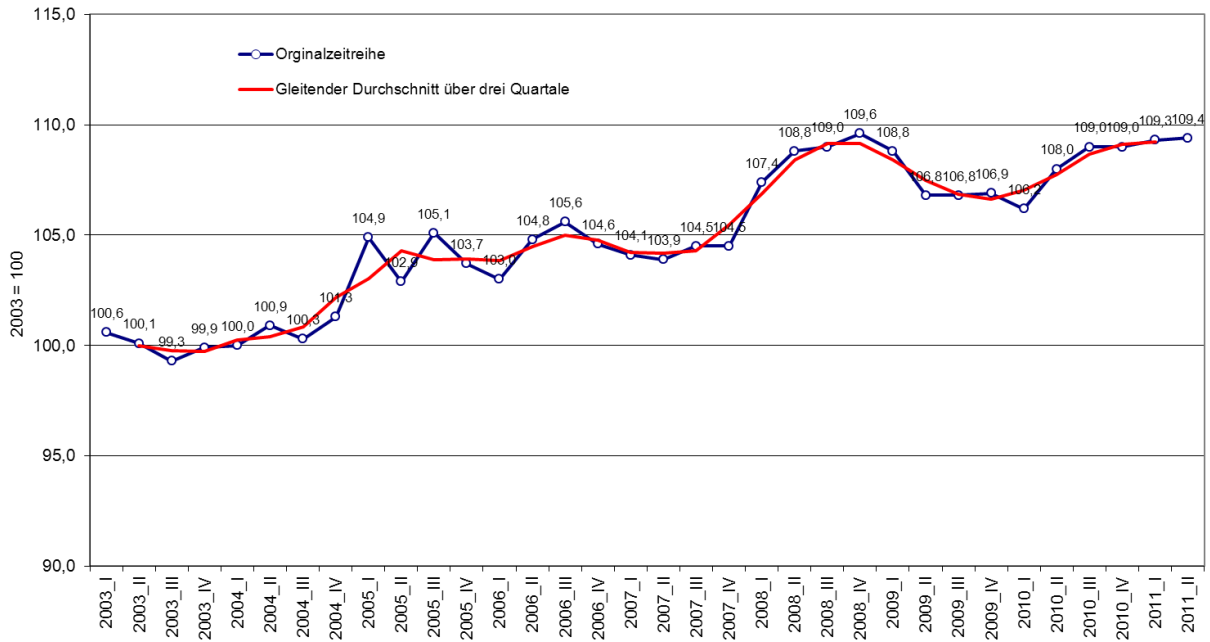


vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum in Deutschland



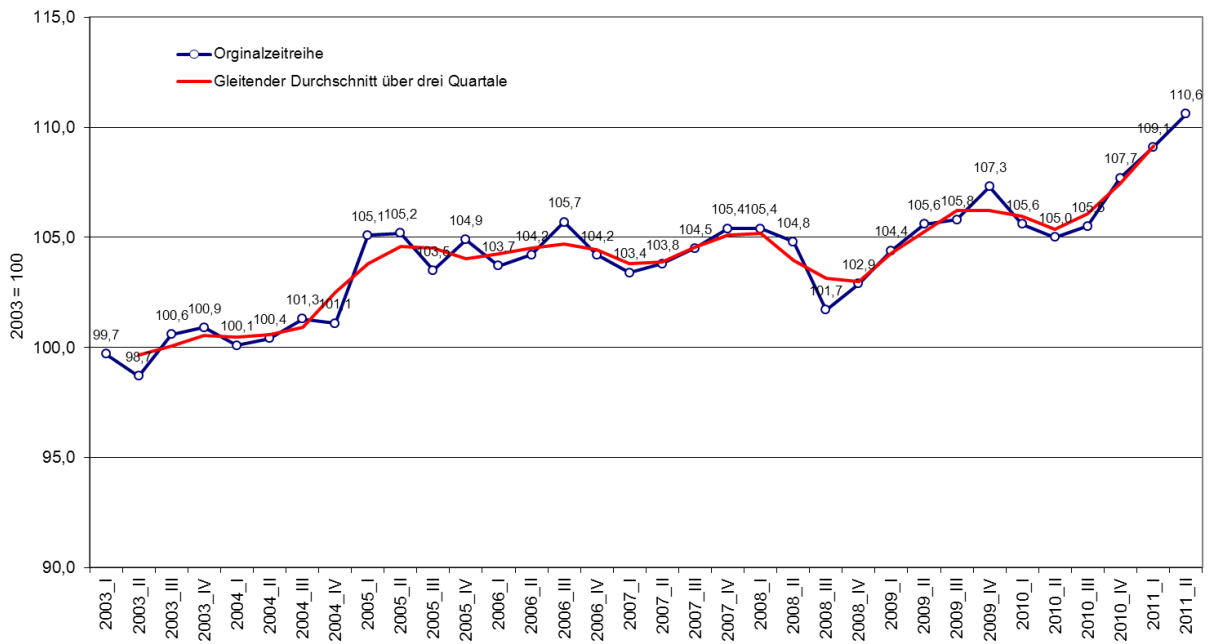
Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2011

vdp-Preisindex für Eigenheime in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2011

vdp-Preisindex für Eigentumswohnungen in Deutschland



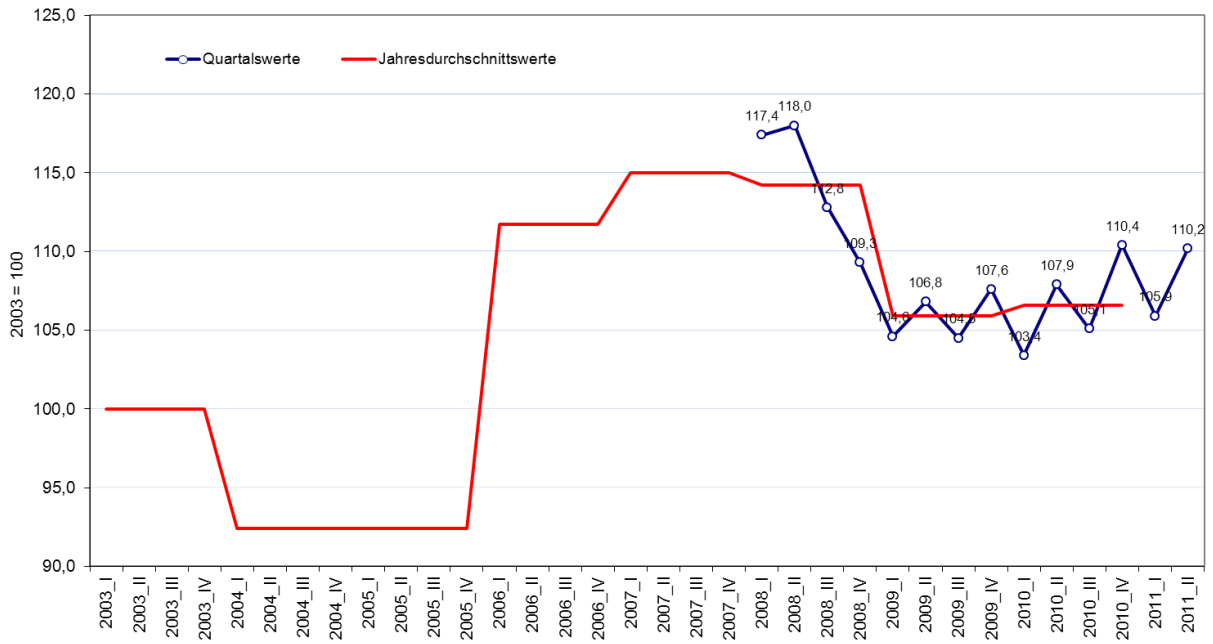
Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2011

Jahr		vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum					
		Gesamtindex	Eigenheime	Eigentums- wohnungen	Gesamtindex	Eigenheime	Eigentums- wohnungen
		Indexstand (2003=100)			Veränderung gegenüber Vorjahr in %		
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	100,7	100,6	100,7	0,7	0,6	0,7
2005	JD	104,3	104,2	104,7	3,6	3,6	4,0
2006	JD	104,5	104,5	104,4	0,2	0,3	-0,3
2007	JD	104,3	104,2	104,3	-0,2	-0,3	-0,1
2008	JD	107,4	108,7	103,7	3,0	4,3	-0,6
2009	JD	106,9	107,3	105,8	-0,5	-1,3	2,0
2010	JD	107,5	108,0	106,0	0,6	0,7	0,2
2003	1	100,4	100,6	99,7			
	2	99,7	100,1	98,7			
	3	99,6	99,3	100,6			
	4	100,2	99,9	100,9			
2004	1	100,1	100,0	100,1	-0,3	-0,6	0,4
	2	100,7	100,9	100,4	1,0	0,8	1,7
	3	100,6	100,3	101,3	1,0	1,0	0,7
	4	101,3	101,3	101,1	1,1	1,4	0,2
2005	1	105,0	104,9	105,1	4,9	4,9	5,0
	2	103,5	102,9	105,2	2,8	2,0	4,8
	3	104,7	105,1	103,5	4,1	4,8	2,2
	4	104,0	103,7	104,9	2,7	2,4	3,8
2006	1	103,2	103,0	103,7	-1,7	-1,8	-1,3
	2	104,6	104,8	104,2	1,1	1,8	-1,0
	3	105,6	105,6	105,7	0,9	0,5	2,1
	4	104,5	104,6	104,2	0,5	0,9	-0,7
2007	1	103,9	104,1	103,4	0,7	1,1	-0,3
	2	103,8	103,9	103,8	-0,8	-0,9	-0,4
	3	104,5	104,5	104,5	-1,0	-1,0	-1,1
	4	104,7	104,5	105,4	0,2	-0,1	1,2
2008	1	106,9	107,4	105,4	2,9	3,2	1,9
	2	107,7	108,8	104,8	3,8	4,7	1,0
	3	107,1	109,0	101,7	2,5	4,3	-2,7
	4	107,8	109,6	102,9	3,0	4,9	-2,4
2009	1	107,6	108,8	104,4	0,7	1,3	-0,9
	2	106,5	106,8	105,6	-1,1	-1,8	0,8
	3	106,5	106,8	105,8	-0,6	-2,0	4,0
	4	107,0	106,9	107,3	-0,7	-2,5	4,3
2010	1	106,0	106,2	105,6	-1,5	-2,4	1,1
	2	107,2	108,0	105,0	0,7	1,1	-0,6
	3	108,0	109,0	105,5	1,4	2,1	-0,3
	4	108,6	109,0	107,7	1,5	2,0	0,4
2011	1	109,3	109,3	109,1	3,1	2,9	3,3
	2	109,7	109,4	110,6	2,3	1,3	5,3

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank

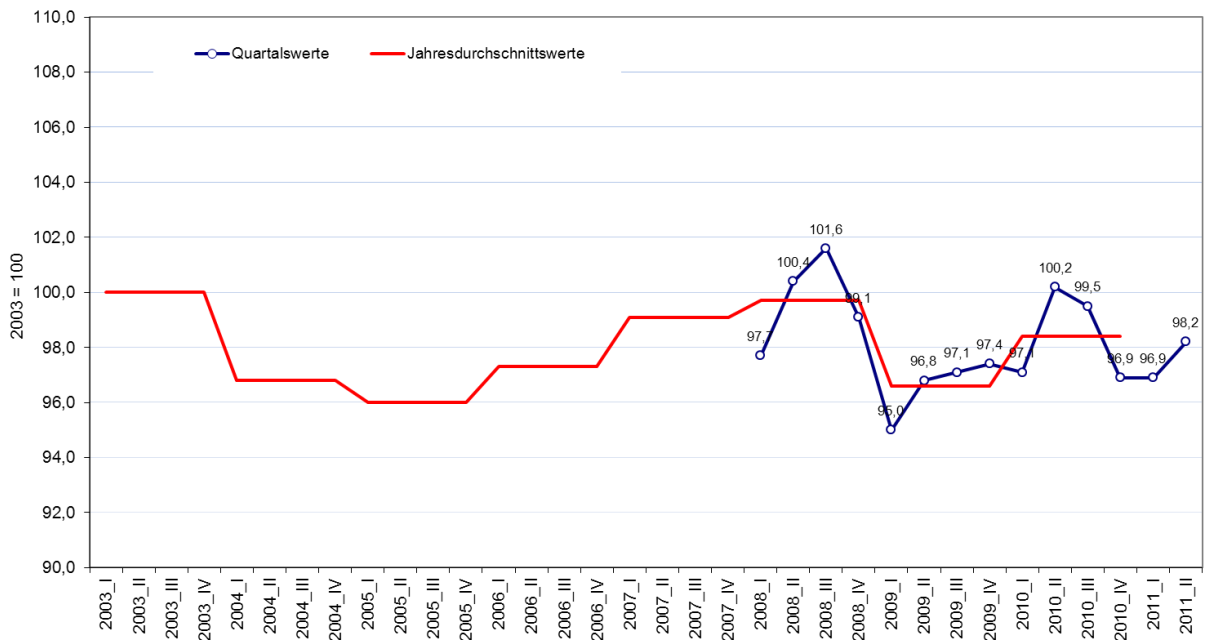
Der vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum basiert auf einer Transaktionsdatenbank, die vierteljährlich aktualisiert wird und die gegenwärtig über 645.000 anonymisierte Ausgangssätze über tatsächlich gehandelte Immobilien aus dem gesamten Bundesgebiet beinhaltet. Zusätzlich zum Kaufpreis enthalten die Transaktionsdaten zahlreiche Angaben, etwa zu Baujahr, Lage und Ausstattung. Die vdpResearch ermittelt im Auftrag des vdp auf Grundlage eines hedonischen Regressionsmodells die um Qualitätsunterschiede bereinigte Preisentwicklung. Die Datensätze reichen bis ins Jahr 2003 zurück und stammen direkt von den finanzierenden Instituten. Die Indizes werden vierteljährlich, sechs Wochen nach dem Ende des jeweiligen Quartals, veröffentlicht.

vdp-Kapitalwertindex für Büroimmobilien in Deutschland



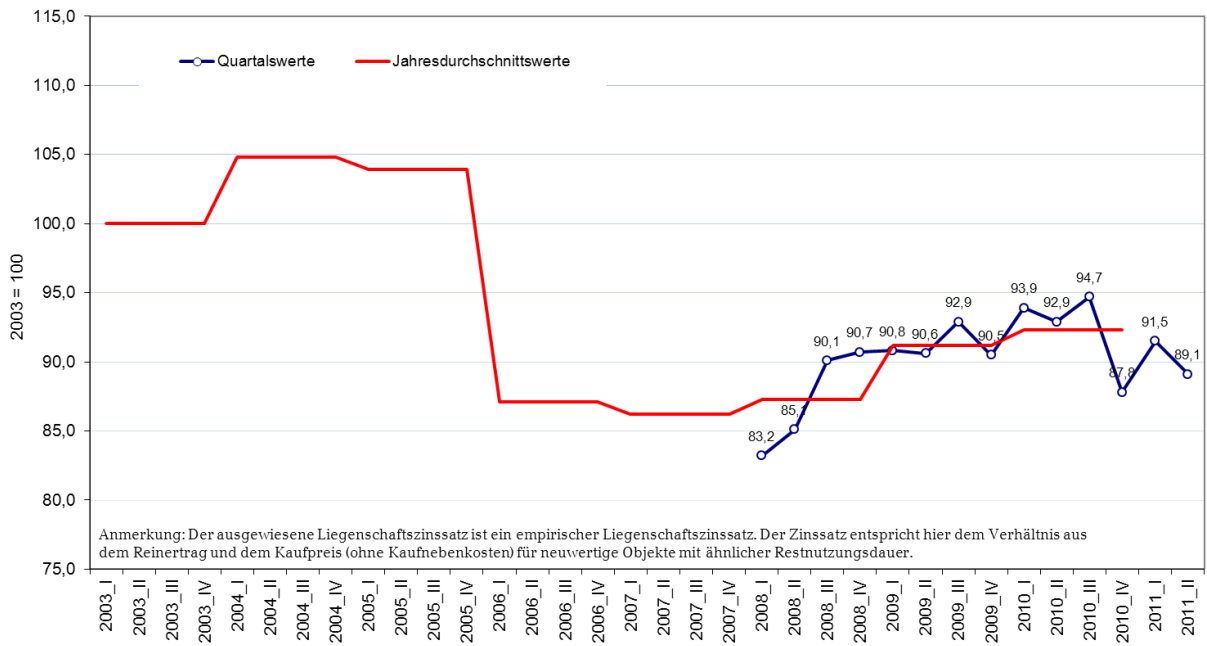
Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2011

vdp-Mietindex für Büroflächen in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2011

vdp-Liegenschaftszinsindex für Büroimmobilien in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2011

vdp-Indizes für Büroimmobilien								
Jahr		Kapitalwert	Büromieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Büromieten	Liegenschafts- zinssatz	
		Indizes (2003=100)			Veränderung gegenüber Vorjahr in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0				
2004	JD	92,4	96,8	104,8	-7,6	-3,2	4,8	
2005	JD	92,4	96,0	103,9	0,0	-0,8	-0,9	
2006	JD	111,7	97,3	87,1	20,9	1,4	-16,2	
2007	JD	115,0	99,1	86,2	3,0	1,8	-1,0	
2008	JD	114,2	99,7	87,3	-0,7	0,6	1,3	
2009	JD	105,9	96,6	91,2	-7,3	-3,1	4,5	
2010	JD	106,6	98,4	92,3	0,7	1,9	1,2	
					Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in %			
2008	1	117,4	97,7	83,2				
2008	2	118,0	100,4	85,1				
2008	3	112,8	101,6	90,1				
2008	4	109,3	99,1	90,7				
2009	1	104,6	95,0	90,8	-10,9	-2,8	9,1	
2009	2	106,8	96,8	90,6	-9,5	-3,6	6,5	
2009	3	104,5	97,1	92,9	-7,4	-4,4	3,1	
2009	4	107,6	97,4	90,5	-1,6	-1,7	-0,2	
2010	1	103,4	97,1	93,9	-1,1	2,2	3,4	
2010	2	107,9	100,2	92,9	1,0	3,5	2,5	
2010	3	105,1	99,5	94,7	0,6	2,5	1,9	
2010	4	110,4	96,9	87,8	2,6	-0,5	-3,0	
2011	1	105,9	96,9	91,5	2,4	-0,2	-2,6	
2011	2	110,2	98,2	89,1	2,1	-2,0	-4,1	

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m² Nutzfläche.
Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für neuwertige Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer.
Der Kapitalwertindex wird als rechnerische Größe aus der Entwicklung der Mieten und des Liegenschaftszinssatzes abgeleitet.
Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank

Die vdp-Büroimmobilienindizes basieren auf einer Transaktionsdatenbank, die vierteljährlich aktualisiert wird und die gegenwärtig über 645.000 anonymisierte Ausgangsdatensätze über tatsächlich gehandelte Immobilien aus dem gesamten Bundesgebiet beinhaltet. Zusätzlich zum Kaufpreis bzw. zum Reinertrag je Quadratmeter Büromietfläche enthalten die Transaktionsdaten zahlreiche Angaben, etwa zu Baujahr, Lage und Ausstattung. Die vdpResearch ermittelt im Auftrag des vdp auf Grundlage eines hedonischen Regressionsmodells die um Qualitätsunterschiede bereinigte Preisentwicklung. Die Datensätze reichen bis ins Jahr 2003 zurück und stammen direkt von den finanzierenden Instituten. Die Indizes werden vierteljährlich, sechs Wochen nach dem Ende des jeweiligen Quartals, veröffentlicht.