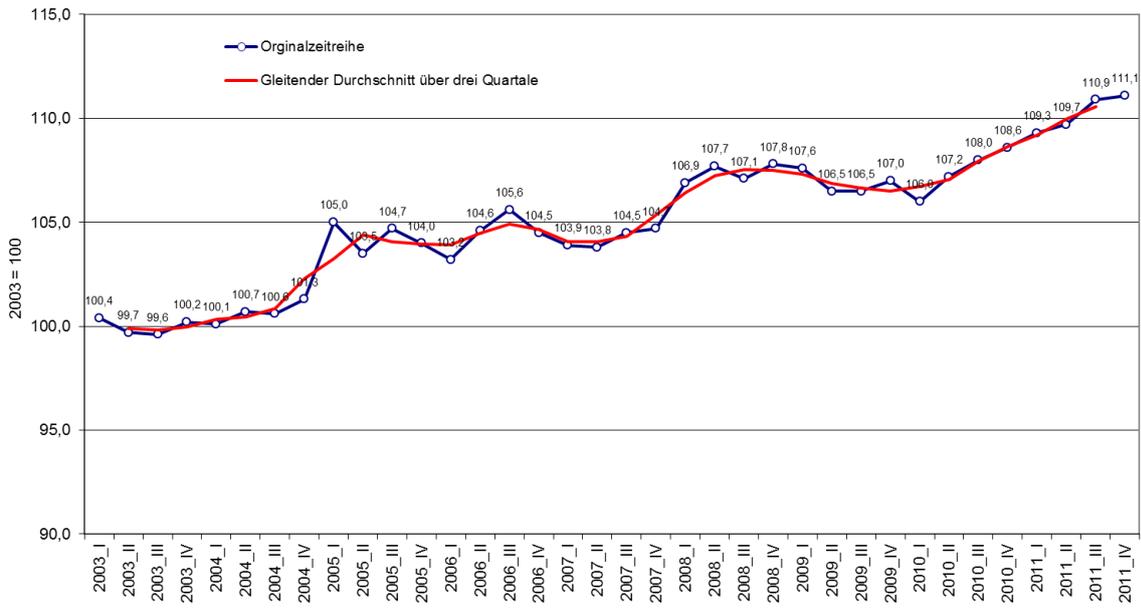
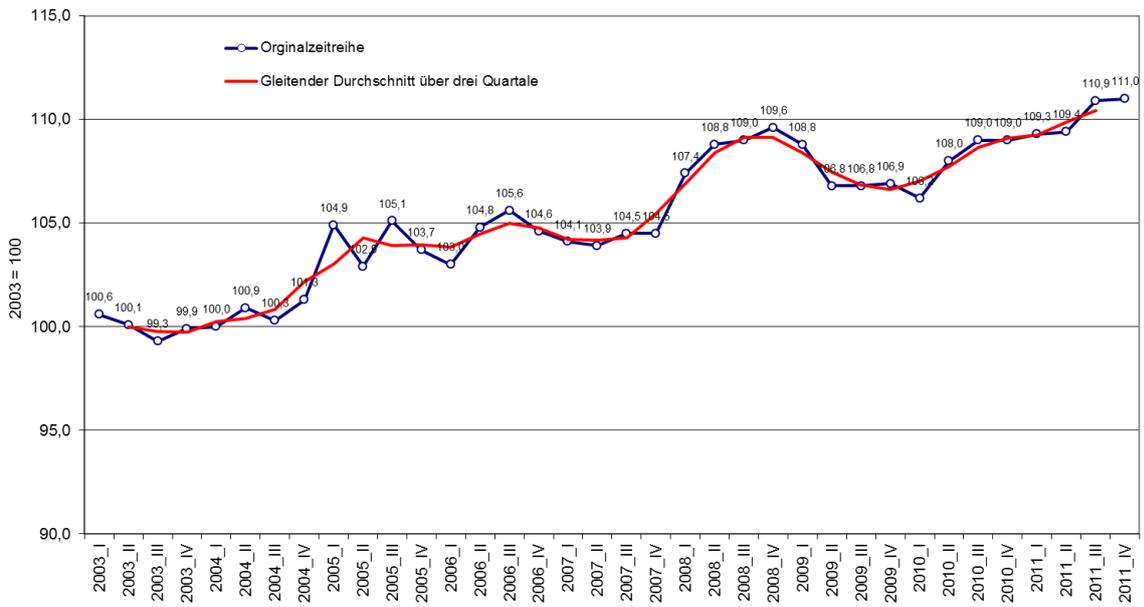


vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum in Deutschland



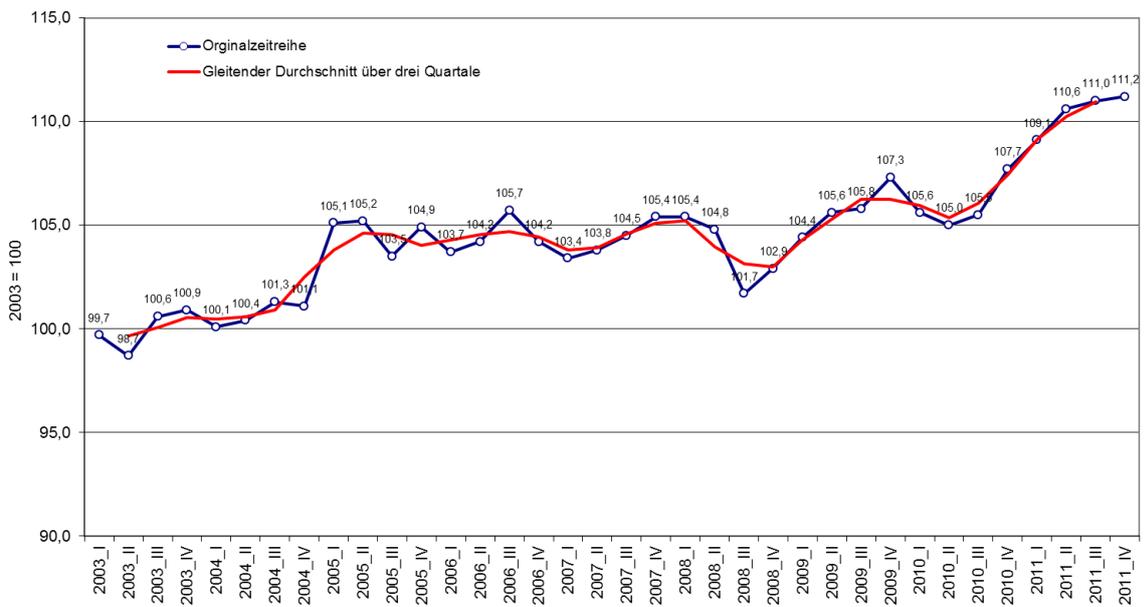
Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Februar 2012

vdp-Preisindex für Eigenheime in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Februar 2012

vdp-Preisindex für Eigentumswohnungen in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Februar 2012

vdp-Preisindizes für selbst genutztes Wohneigentum

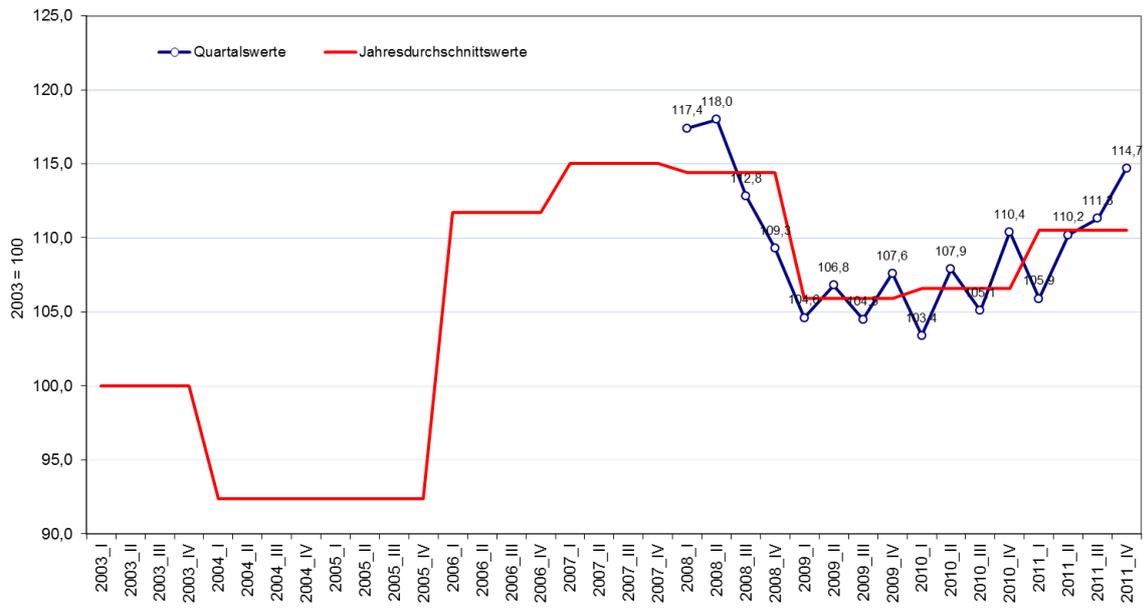
vdp Price Indices for Owner Occupied Housing

		Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	Eigenheime	Eigentumswohnungen
		Owner Occupied Housing	Single Family Houses	Condominiums	Owner Occupied Housing	Single Family Houses	Condominiums
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	100,7	100,6	100,7	0,7	0,6	0,7
2005	JD	104,3	104,2	104,7	3,6	3,6	4,0
2006	JD	104,5	104,5	104,4	0,2	0,3	-0,3
2007	JD	104,3	104,2	104,3	-0,2	-0,3	-0,1
2008	JD	107,4	108,7	103,7	3,0	4,3	-0,6
2009	JD	106,9	107,3	105,8	-0,5	-1,3	2,0
2010	JD	107,5	108,0	106,0	0,6	0,7	0,2
2011	JD	110,2	110,2	110,5	2,5	2,0	4,2
					Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %		
2003	1	100,4	100,6	99,7			
2003	2	99,7	100,1	98,7			
2003	3	99,6	99,3	100,6			
2003	4	100,2	99,9	100,9			
2004	1	100,1	100,0	100,1	-0,3	-0,6	0,4
2004	2	100,7	100,9	100,4	1,0	0,8	1,7
2004	3	100,6	100,3	101,3	1,0	1,0	0,7
2004	4	101,3	101,3	101,1	1,1	1,4	0,2
2005	1	105,0	104,9	105,1	4,9	4,9	5,0
2005	2	103,5	102,9	105,2	2,8	2,0	4,8
2005	3	104,7	105,1	103,5	4,1	4,8	2,2
2005	4	104,0	103,7	104,9	2,7	2,4	3,8
2006	1	103,2	103,0	103,7	-1,7	-1,8	-1,3
2006	2	104,6	104,8	104,2	1,1	1,8	-1,0
2006	3	105,6	105,6	105,7	0,9	0,5	2,1
2006	4	104,5	104,6	104,2	0,5	0,9	-0,7
2007	1	103,9	104,1	103,4	0,7	1,1	-0,3
2007	2	103,8	103,9	103,8	-0,8	-0,9	-0,4
2007	3	104,5	104,5	104,5	-1,0	-1,0	-1,1
2007	4	104,7	104,5	105,4	0,2	-0,1	1,2
2008	1	106,9	107,4	105,4	2,9	3,2	1,9
2008	2	107,7	108,8	104,8	3,8	4,7	1,0
2008	3	107,1	109,0	101,7	2,5	4,3	-2,7
2008	4	107,8	109,6	102,9	3,0	4,9	-2,4
2009	1	107,6	108,8	104,4	0,7	1,3	-0,9
2009	2	106,5	106,8	105,6	-1,1	-1,8	0,8
2009	3	106,5	106,8	105,8	-0,6	-2,0	4,0
2009	4	107,0	106,9	107,3	-0,7	-2,5	4,3
2010	1	106,0	106,2	105,6	-1,5	-2,4	1,1
2010	2	107,2	108,0	105,0	0,7	1,1	-0,6
2010	3	108,0	109,0	105,5	1,4	2,1	-0,3
2010	4	108,6	109,0	107,7	1,5	2,0	0,4
2011	1	109,3	109,3	109,1	3,1	2,9	3,3
2011	2	109,7	109,4	110,6	2,3	1,3	5,3
2011	3	110,9	110,9	111,0	2,7	1,7	5,2
2011	4	111,1	111,0	111,2	2,3	1,8	3,2

vdpResearch, Stand: Februar 2012

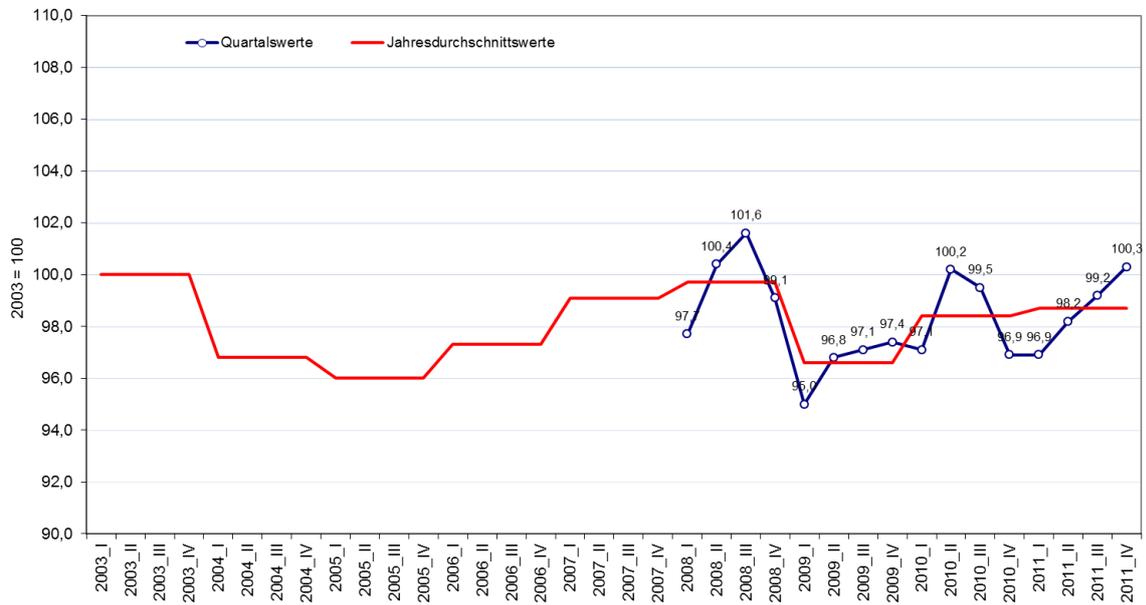
Der vdp-Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum basiert auf einer Transaktionsdatenbank, die vierteljährlich aktualisiert wird und die gegenwärtig über 700.000 anonymisierte Ausgangsdatensätze über tatsächlich gehandelte Immobilien aus dem gesamten Bundesgebiet beinhaltet. Zusätzlich zum Kaufpreis enthalten die Transaktionsdaten zahlreiche Angaben, etwa zu Baujahr, Lage und Ausstattung. Die vdpResearch ermittelt im Auftrag des vdp auf Grundlage eines hedonischen Regressionsmodells die um Qualitätsunterschiede bereinigte Preisentwicklung. Die Datensätze reichen bis ins Jahr 2003 zurück und stammen direkt von den finanzierenden Instituten. Die Indizes werden vierteljährlich, sechs Wochen nach dem Ende des jeweiligen Quartals, veröffentlicht.

vdp-Kapitalwertindex für Büroimmobilien in Deutschland



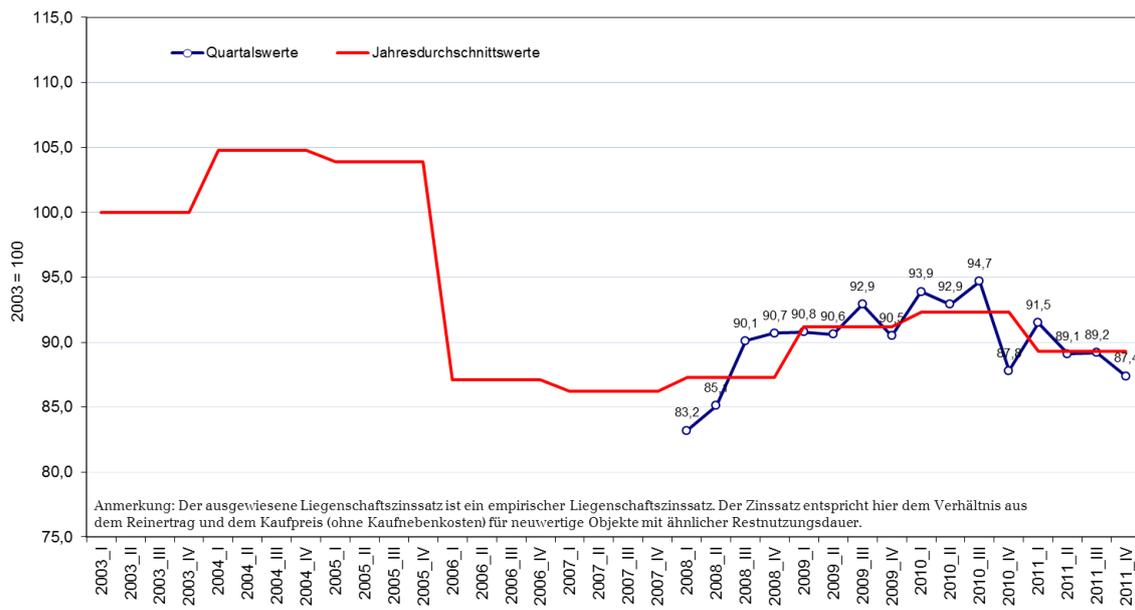
Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Februar 2012

vdp-Mietindex für Büroflächen in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Februar 2012

vdp-Liegenschaftszinsindex für Büroimmobilien in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: Februar 2012

vdp-Indizes für Büroimmobilien

vdp Indices for Office buildings

		Kapitalwert	Büromieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Büromieten	Liegenschafts- zinssatz
		Capital Value	Office Rents	Cap Rate	Capital Value	Office Rents	Cap Rate
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	92,4	96,8	104,8	-7,6	-3,2	4,8
2005	JD	92,4	96,0	103,9	0,0	-0,8	-0,9
2006	JD	111,7	97,3	87,1	20,9	1,4	-16,2
2007	JD	115,0	99,1	86,2	3,0	1,8	-1,0
2008	JD	114,4	99,7	87,3	-0,5	0,6	1,3
2009	JD	105,9	96,6	91,2	-7,4	-3,1	4,5
2010	JD	106,6	98,4	92,3	0,7	1,9	1,2
2011	JD	110,5	98,7	89,3	3,7	0,3	-3,3
				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2008	1	117,4	97,7	83,2			
2008	2	118,0	100,4	85,1			
2008	3	112,8	101,6	90,1			
2008	4	109,3	99,1	90,7			
2009	1	104,6	95,0	90,8	-10,9	-2,8	9,1
2009	2	106,8	96,8	90,6	-9,5	-3,6	6,5
2009	3	104,5	97,1	92,9	-7,4	-4,4	3,1
2009	4	107,6	97,4	90,5	-1,6	-1,7	-0,2
2010	1	103,4	97,1	93,9	-1,1	2,2	3,4
2010	2	107,9	100,2	92,9	1,0	3,5	2,5
2010	3	105,1	99,5	94,7	0,6	2,5	1,9
2010	4	110,4	96,9	87,8	2,6	-0,5	-3,0
2011	1	105,9	96,9	91,5	2,4	-0,2	-2,6
2011	2	110,2	98,2	89,1	2,1	-2,0	-4,1
2011	3	111,3	99,2	89,2	5,9	-0,3	-5,8
2011	4	114,7	100,3	87,4	3,9	3,5	-0,5

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m² Nutzfläche. *Office rents: Net rent in Euro per m².*

Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für neuwertige Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer. *Cap rate as ratio between net rent and transaction price for new buildings with similar remaining useful life.*

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Februar 2012
as of February 2012

Die vdp-Büroimmobilienindizes basieren auf einer Transaktionsdatenbank, die vierteljährlich aktualisiert wird und die gegenwärtig über 700.000 anonymisierte Ausgangsdatensätze über tatsächlich gehandelte Immobilien aus dem gesamten Bundesgebiet beinhaltet. Zusätzlich zum Kaufpreis bzw. zum Reinertrag je Quadratmeter Büromietfläche enthalten die Transaktionsdaten zahlreiche Angaben, etwa zu Baujahr, Lage und Ausstattung. Die vdpResearch ermittelt im Auftrag des vdp auf Grundlage eines hedonischen Regressionsmodells die um Qualitätsunterschiede bereinigte Preisentwicklung. Die Datensätze reichen bis ins Jahr 2003 zurück und stammen direkt von den finanzierenden Instituten. Die Indizes werden vierteljährlich, sechs Wochen nach dem Ende des jeweiligen Quartals, veröffentlicht.