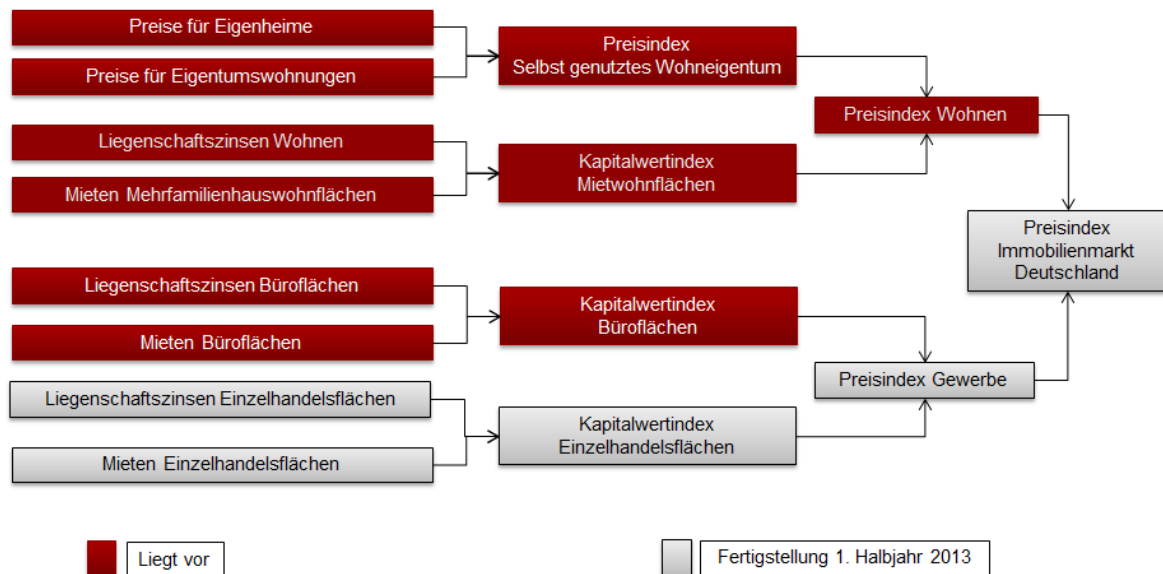


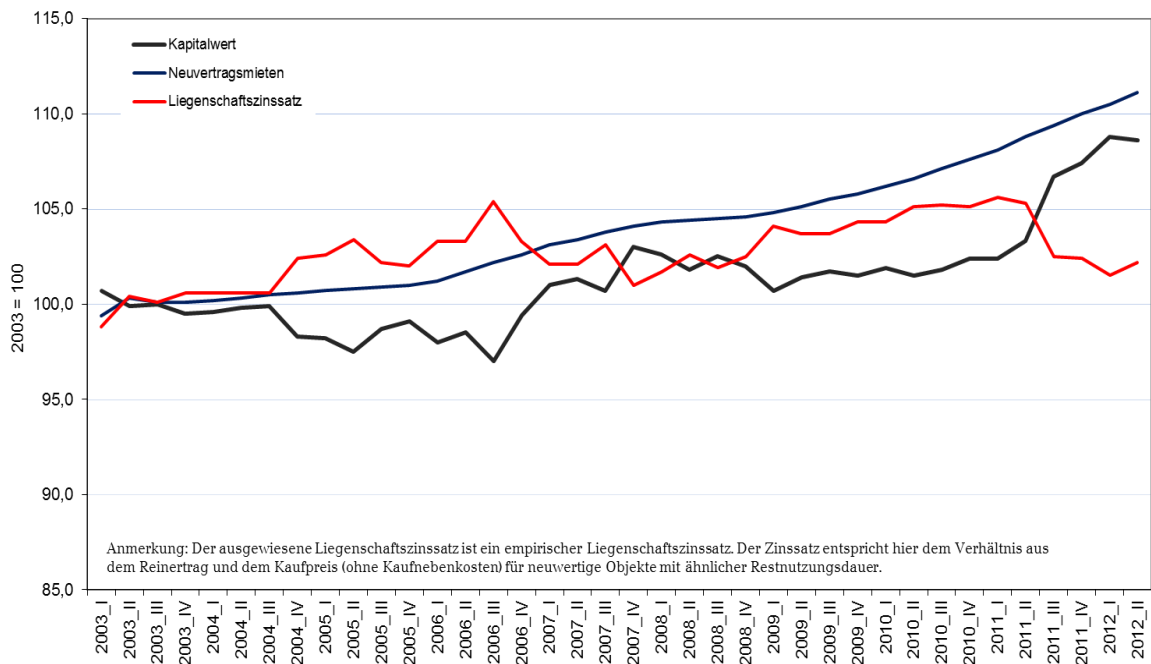
Anlage:

Die vdp-Immobilienpreis-Indexfamilie:



vdp-Indizes für Mehrfamilienhäuser in Deutschland

vdp VERBAND DEUTSCHER PFANDBRIEFBANKEN



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2012

vdp-Indizes für Mehrfamilienhäuser
vdp Indices for Multi Family Houses

		Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz
		Capital Value	Residential Rents	Cap Rate	Capital Value	Residential Rents	Cap Rate
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	99,4	100,4	101,1	-0,6	0,4	1,1
2005	JD	98,3	100,9	102,6	-1,1	0,5	1,5
2006	JD	98,2	101,9	103,8	-0,1	1,0	1,2
2007	JD	101,5	103,6	102,1	3,4	1,7	-1,6
2008	JD	102,2	104,4	102,2	0,7	0,8	0,1
2009	JD	101,3	105,3	104,0	-0,9	0,9	1,8
2010	JD	101,9	106,9	104,9	0,6	1,5	0,9
2011	JD	105,0	109,0	104,0	3,0	2,0	-0,9
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2003	1	100,7	99,4	98,8			
2003	2	99,9	100,3	100,4			
2003	3	100,0	100,1	100,1			
2003	4	99,5	100,1	100,6			
2004	1	99,6	100,2	100,6	-1,1	0,8	1,8
2004	2	99,8	100,3	100,6	-0,1	0,0	0,2
2004	3	99,9	100,5	100,6	-0,1	0,4	0,5
2004	4	98,3	100,6	102,4	-1,2	0,5	1,8
2005	1	98,2	100,7	102,6	-1,4	0,5	2,0
2005	2	97,5	100,8	103,4	-2,3	0,5	2,8
2005	3	98,7	100,9	102,2	-1,2	0,4	1,6
2005	4	99,1	101,0	102,0	0,8	0,4	-0,4
2006	1	98,0	101,2	103,3	-0,2	0,5	0,7
2006	2	98,5	101,7	103,3	1,0	0,9	-0,1
2006	3	97,0	102,2	105,4	-1,7	1,3	3,1
2006	4	99,4	102,6	103,3	0,3	1,6	1,3
2007	1	101,0	103,1	102,1	3,1	1,9	-1,2
2007	2	101,3	103,4	102,1	2,8	1,7	-1,2
2007	3	100,7	103,8	103,1	3,8	1,6	-2,2
2007	4	103,0	104,1	101,0	3,6	1,5	-2,2
2008	1	102,6	104,3	101,7	1,6	1,2	-0,4
2008	2	101,8	104,4	102,6	0,5	1,0	0,5
2008	3	102,5	104,5	101,9	1,8	0,7	-1,2
2008	4	102,0	104,6	102,5	-1,0	0,5	1,5
2009	1	100,7	104,8	104,1	-1,9	0,5	2,4
2009	2	101,4	105,1	103,7	-0,4	0,7	1,1
2009	3	101,7	105,5	103,7	-0,8	1,0	1,8
2009	4	101,5	105,8	104,3	-0,5	1,1	1,8
2010	1	101,9	106,2	104,3	1,2	1,3	0,2
2010	2	101,5	106,6	105,1	0,1	1,4	1,4
2010	3	101,8	107,1	105,2	0,1	1,5	1,4
2010	4	102,4	107,6	105,1	0,9	1,7	0,8
2011	1	102,4	108,1	105,6	0,5	1,8	1,2
2011	2	103,3	108,8	105,3	1,8	2,1	0,2
2011	3	106,7	109,4	102,5	4,8	2,1	-2,6
2011	4	107,4	110,0	102,4	4,9	2,2	-2,6
2012	1	108,8	110,5	101,5	6,3	2,2	-3,9
2012	2	108,6	111,1	102,2	5,1	2,1	-2,9

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m² Wohnfläche. *Residential rents: Net rent in Euro per m².*

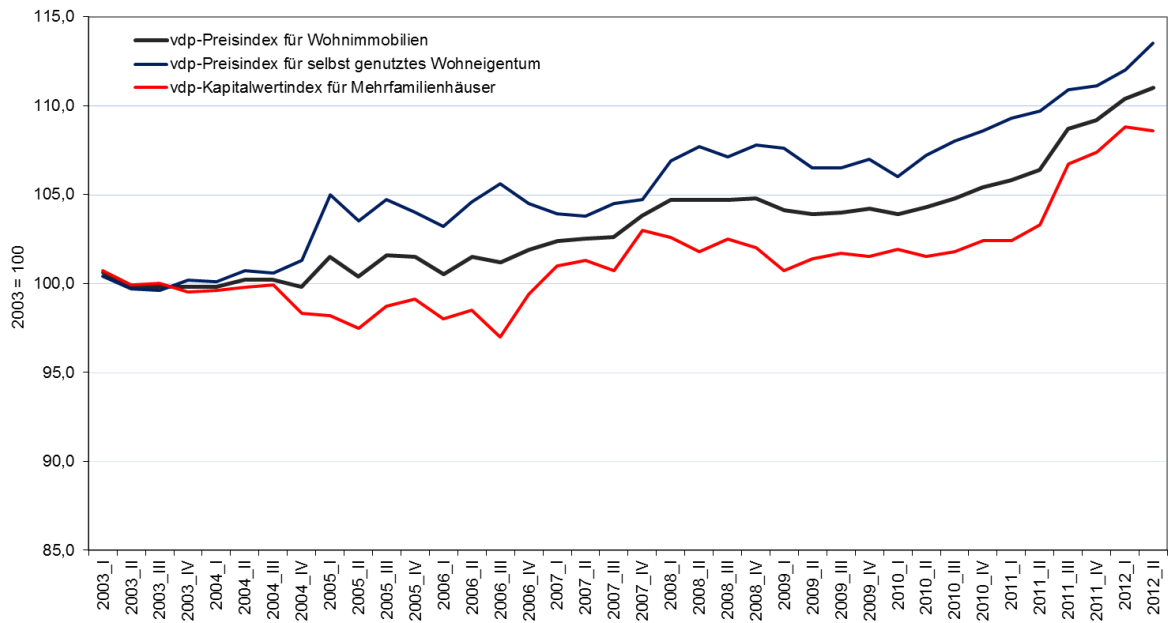
Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für neuwertige Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer. *Cap rate as ratio between net rent and transaction price for new buildings with similar remaining useful life.*

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: August 2012
as of August 2012

vdp-Indizes für Wohnimmobilien in Deutschland



Quelle: vdp-Transaktionsdatenbank, Auswertung durch vdpResearch GmbH, Stand: August 2012

vdp-Preisindex Wohnen			
vdp Price Index Housing			
		Index (2003=100)	Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %
2003	JD	100,0	
2004	JD	100,0	0,0
2005	JD	101,2	1,2
2006	JD	101,3	0,1
2007	JD	102,9	1,6
2008	JD	104,7	1,7
2009	JD	104,0	-0,7
2010	JD	104,6	0,6
2011	JD	107,5	2,8
			Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %
2003	1	100,6	
2003	2	99,8	
2003	3	99,8	
2003	4	99,8	
2004	1	99,8	-0,8
2004	2	100,2	0,4
2004	3	100,2	0,4
2004	4	99,8	0,0
2005	1	101,5	1,7
2005	2	100,4	0,2
2005	3	101,6	1,4
2005	4	101,5	1,7
2006	1	100,5	-1,0
2006	2	101,5	1,1
2006	3	101,2	-0,4
2006	4	101,9	0,4
2007	1	102,4	1,9
2007	2	102,5	1,0
2007	3	102,6	1,4
2007	4	103,8	1,9
2008	1	104,7	2,2
2008	2	104,7	2,1
2008	3	104,7	2,0
2008	4	104,8	1,0
2009	1	104,1	-0,6
2009	2	103,9	-0,8
2009	3	104,0	-0,7
2009	4	104,2	-0,6
2010	1	103,9	-0,2
2010	2	104,3	0,4
2010	3	104,8	0,8
2010	4	105,4	1,2
2011	1	105,8	1,8
2011	2	106,4	2,0
2011	3	108,7	3,7
2011	4	109,2	3,6
2012	1	110,4	4,3
2012	2	111,0	4,3

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Stand: August 2012
as of August 2012

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage
der vdp-Transaktionsdatenbank
vdpResearch calculations based on vdp transaction database