



Eigenheime für die meisten bezahlbar

Wohneigentum 2013 für Durchschnittsverdiener in fast allen Kreisen und in zwei von drei Städten machbar – Finanzierungs-last niedriger als 2011 – Spreizung nimmt zu: Schwelle im Süden teils hoch, im Osten meist gering

BERLIN – Das Jahr 2013 hat in Deutschland insgesamt weitere Fortschritte bei der Bezahlbarkeit eigener vier Wände für breite Schichten der Bevölkerung gebracht. Zugleich sind regionale Unterschiede stärker geworden. Wie das Berliner Forschungsinstitut empirica im Auftrag der Landesbau-sparkassen (LBS) errechnet hat, benötigt man in München und im Land-kreis Miesbach mehr als das doppelte Durchschnittseinkommen*, um dort

* Maßgeblich ist das mittlere verfügbare Haushaltseinkommen in der jeweiligen Region.

Online-Service für Redaktionen:
www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download
www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:
 Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (030) 2 02 25-53 98
 LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (030) 2 02 25-53 95

die Hürde ins Wohneigentum zu nehmen. In den meisten Regionen reichen dagegen mittlere Einkommen zur Finanzierung eines gebrauchten Eigenheims völlig aus. In manchen ostdeutschen Landkreisen ist sogar weniger als ein Viertel des Durchschnittseinkommens nötig (vgl. Grafik).

Wie LBS Research mitteilt, hat empirica aktuelle Einkommens-Daten des Statistischen Bundesamtes mit Informationen aus seiner Preis-Datenbank für gebrauchte Einfamilienhäuser aus den ersten drei Quartalen des Jahres 2013 verknüpft und das Mindesteinkommen, das zum Erwerb einer Immobilie in einer Stadt bzw. im Landkreis benötigt wird, mit dem jeweiligen regionalen Durchschnittseinkommen verglichen. Dabei ist der Wohneigentumserwerb in der Region für die Berliner Forscher dann machbar, wenn – bei einem Eigenkapital in Höhe lediglich eines Jahresnettoeinkommens – die Finanzierungsbelastung von insgesamt 6 Prozent pro Jahr (für Zins und Tilgung) 35 Prozent des Haushaltsnettoeinkommens nicht übersteigt.

Den LBS-Experten ist dabei bewusst, dass Gebraucherwerber häufig zusätzlich Modernisierungsaufwand bewältigen müssen. Auf der anderen Seite bleibt bei den standardisierten Modellrechnungen von empirica unberücksichtigt, dass gerade in vielen teureren Wohnregionen meist auch preisgünstigere Eigentumswohnungen als Alternative zur Verfügung stehen. Letztlich, so LBS Research, ist die Frage der Bezahlbarkeit immer eine Frage des Einzelfalls, nicht nur was das Einkommen und das vorhandene Eigenkapital angeht, sondern vor allem auch die Verfügbarkeit von geeigneten Objekten. Doch regionale Marktinformationen wie die hier vorliegenden seien für eine Orientierung sicherlich hilfreich.

Wegen der erheblichen Immobilienpreisunterschiede in Deutschland liegen die von empirica errechneten monatlichen Mindesteinkommen für Eigenheimerwerber in einer großen Spanne von fast 9.800 Euro im Landkreis Starnberg oder knapp 8.800 Euro in München und Miesbach bis zu lediglich 500 Euro im Kyffhäuserkreis. Im Voralpenland ist die Finanzierungslast also bis zu fast 20mal so hoch wie in Teilen der neuen Länder. Die Auswertung zeigt aber nach Auskunft der LBS-Experten zugleich,

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
Tel. (030) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
Postfach 11 01 80
10831 Berlin
Telefax (030) 2 02 25-53 95

dass die Unterschiede bei den Schwellen zum Wohneigentum für Kaufinteressenten in den verschiedenen Regionen Deutschlands nicht so groß sind, weil auch die typischen Einkommen von einer Region zur anderen deutlich abweichen.

Deshalb ist auch in Starnberg nicht einmal der größte Zuschlag auf das lokale Durchschnittseinkommen gefordert. Denn hier werden mit 5.650 Euro auch die höchsten Durchschnittseinkommen in Deutschland erzielt. An zweiter Stelle bei den Einkommen folgt der Hochtaunus-Kreis, wo aber die ortsüblichen Immobilien weit weniger kosten und deshalb schon Durchschnittseinkommen für die Finanzierung ausreichen. Bezogen auf die regionalen Einkommen liegt alles in allem die Finanzierungsbelastung für gebrauchte Eigenheime in der bayerischen Metropole München am höchsten, gefolgt vom Landkreis Miesbach, Freiburg sowie den Voralpenkreisen Garmisch-Partenkirchen und Bad Tölz-Wolfratshausen sowie Frankfurt. Auf Platz 10 findet sich mit Dresden auch eine ostdeutsche Metropole unter den relativ teuersten Regionen.

Mittlerweile wird nach Auskunft der LBS-Experten unter den über 300 Landkreisen nur noch in 18 mehr als das Durchschnittseinkommen verlangt, wenn es um die Finanzierung ortsüblicher Objekte geht. Neben dem Voralpenraum betrifft dies nur noch den Bodenseekreis und Lindau sowie den Main-Taunus-Kreis. In den allermeisten Kreisen aber liegt die Schwelle mehr oder weniger deutlich darunter. Unter den – unter Berücksichtigung der Einkommen – zehn günstigsten Kaufregionen sind nicht nur neue Länder vertreten, sondern auch Nordbayern und Nordhessen.

Wie LBS Research ergänzend hervorhebt, sind die eigenen vier Wände inzwischen aber auch in zwei von drei kreisfreien Städten sogar für Durchschnittsverdiener finanzierbar. Zu den noch relativ teuren Städten gehören dagegen neben einer Reihe süd- und südwestdeutscher Großstädte, der Rheinschiene in Nordrhein-Westfalen, Hamburg und Berlin außer Dresden auch einige ostdeutsche Städte wie Potsdam, Rostock, Leipzig oder Erfurt, Jena und Weimar.

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
Tel. (030) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
Postfach 11 01 80
10831 Berlin
Telefax (030) 2 02 25-53 95

Im Vergleich zur Analyse aus dem Jahre 2011 haben sich nach den empirica-Zahlen die Bedingungen für Wohneigentumsinteressenten noch einmal verbessert. Denn die Objektpreise sind zwar – wenn auch regional differenziert – gestiegen, aber in der Regel auch die Einkommen. Und vor allem sind die Finanzierungskonditionen historisch niedrig und bleiben damit ein überzeugendes Kaufargument für Interessenten.

Die folgende Liste finden Sie auch im Internet unter:

www.lbs.de/presse/infodienste/wohnungsmarkt/bezahlbarkeit

Schleswig-Holstein	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Flensburg	85 %
	Kiel	79 %
	Lübeck	74 %
	Neumünster	58 %
Landkreise	Dithmarschen	46 %
	Herzogtum Lauenburg	62 %
	Nordfriesland	63 %
	Ostholstein	64 %
	Pinneberg	70 %
	Plön	61 %
	Rendsburg-Eckernförde	54 %
	Schleswig-Flensburg	56 %
	Segeberg	64 %
	Steinburg	53 %
Stormarn	71 %	

Hansestadt Hamburg	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Stadt	Hamburg	109 %

Niedersachsen	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Braunschweig	85 %
	Delmenhorst	56 %
	Emden	51 %
	Oldenburg	76 %
	Osnabrück	76 %
	Salzgitter	63 %

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

	Wilhelmshaven	60 %
	Wolfsburg	95 %
Landkreise	Ammerland	51 %
	Aurich	48 %
	Celle	46 %
	Cloppenburg	48 %
	Cuxhaven	47 %
	Diepholz	48 %
	Emsland	47 %
	Friesland	47 %
	Gifhorn	53 %
	Göttingen	54 %
	Goslar	44 %
	Grafschaft Bentheim	57 %
	HamelN-Pyrmont	46 %
	Hannover (neuer LK)	73 %
	Harburg	63 %
	Helmstedt	41 %
	Hildesheim	47 %
	Holzminden	32 %
	Leer	46 %
	Lüchow-Dannenberg	34 %
	Lüneburg	67 %
	Nienburg (Weser)	41 %
	Northeim	34 %
	Oldenburg	53 %
	Osnabrück	54 %
	Osterholz	52 %
	Osterode am Harz	36 %
	Peine	48 %
	Rotenburg (Wümme)	46 %
	Schaumburg	45 %
	Soltau-Fallingbostel	51 %
	Stade	55 %
	Uelzen	40 %
	Vechta	49 %
	Verden	49 %
	Wesermarsch	38 %

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

	Wittmund	49 %
	Wolfenbüttel	53 %
Hansestadt Bremen	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Bremen	52 %
	Bremerhaven	53 %
Nordrhein-Westfalen	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Bielefeld	71 %
	Bochum	54 %
	Bonn	117 %
	Bottrop	76 %
	Düsseldorf	131 %
	Duisburg	74 %
	Dortmund	89 %
	Essen	91 %
	Gelsenkirchen	74 %
	Hagen	74 %
	Hamm	68 %
	Herne	85 %
	Krefeld	88 %
	Köln	113 %
	Leverkusen	100 %
	Mönchengladbach	67 %
	Mülheim an der Ruhr	87 %
	Münster	92 %
	Oberhausen	78 %
	Remscheid	63 %
	Solingen	69 %
	Wuppertal	76 %
Landkreise	Aachen	77 %
	Borken	51 %
	Coesfeld	63 %
	Düren	53 %
	Ennepe-Ruhr-Kreis	64 %
	Euskirchen	51 %
	Gütersloh	51 %
	Heinsberg	54 %

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

Hochsauerlandkreis	38 %
Höxter	35 %
Kleve	59 %
Märkischer Kreis	45 %
Mettmann	86 %
Minden-Lübbecke	42 %
Oberbergischer Kreis	44 %
Olpe	43 %
Paderborn	59 %
Recklinghausen	66 %
Rhein-Erft-Kreis	67 %
Rheinisch-Bergischer Kreis	70 %
Rhein-Kreis Neuss	72 %
Rhein-Sieg-Kreis	68 %
Siegen-Wittgenstein	42 %
Soest	52 %
Steinfurt	48 %
Unna	58 %
Viersen	65 %
Warendorf	48 %
Wesel	65 %

Hessen	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Darmstadt	112 %
	Frankfurt am Main	175 %
	Kassel	82 %
	Offenbach am Main	123 %
	Wiesbaden	137 %
Landkreise	Bergstraße	71 %
	Darmstadt-Dieburg	77 %
	Fulda	54 %
	Gießen	58 %
	Groß-Gerau	89 %
	Hersfeld-Rotenburg	27 %
	Hochtaunuskreis	79 %
	Kassel	46 %
Lahn-Dill-Kreis	43 %	
Limburg-Weilburg	53 %	

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

Main-Kinzig-Kreis	70 %
Main-Taunus-Kreis	104 %
Marburg-Biedenkopf	53 %
Odenwaldkreis	56 %
Offenbach	96 %
Rheingau-Taunus-Kreis	81 %
Schwalm-Eder-Kreis	38 %
Vogelsbergkreis	42 %
Waldeck-Frankenberg	39 %
Werra-Meißner-Kreis	31 %
Wetteraukreis	63 %

Rheinland-Pfalz	Name	Einkommensschwelle	
Kreisfreie Städte	Frankenthal (Pfalz)	92 %	
	Kaiserslautern	87 %	
	Koblenz	78 %	
	Landau in der Pfalz	87 %	
	Ludwigshafen am Rhein	86 %	
	Mainz	132 %	
	Neustadt an der Weinstraße	76 %	
	Pirmasens	52 %	
	Speyer	83 %	
	Trier	103 %	
	Worms	73 %	
	Zweibrücken	57 %	
	Landkreise	Ahrweiler	57 %
		Altenkirchen (Westerwald)	39 %
Alzey-Worms		56 %	
Bad Dürkheim		58 %	
Bad Kreuznach		48 %	
Bernkastel-Wittlich		38 %	
Birkenfeld		34 %	
Bitburg-Prüm		51 %	
Cochem-Zell		39 %	
Donnersbergkreis		48 %	
Germersheim	72 %		
Kaiserslautern	67 %		
Kusel	37 %		

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

Mainz-Bingen	58 %
Mayen-Koblenz	53 %
Neuwied	49 %
Rhein-Hunsrück-Kreis	44 %
Rhein-Lahn-Kreis	50 %
Rhein-Pfalz-Kreis	70 %
Südliche Weinstraße	62 %
Südwestpfalz	46 %
Trier-Saarburg	63 %
Vulkaneifel	40 %
Westerwaldkreis	38 %

Baden-Württemberg	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Baden-Baden	140 %
	Freiburg im Breisgau	194 %
	Heilbronn	53 %
	Heidelberg	112 %
	Karlsruhe	142 %
	Mannheim	116 %
	Pforzheim	95 %
	Stuttgart	137 %
	Ulm	107 %
	Landkreise	Alb-Donau-Kreis
Biberach		65 %
Bodenseekreis		102 %
Böblingen		94 %
Breisgau-Hochschwarzwald		95 %
Calw		67 %
Emmendingen		100 %
Enzkreis		61 %
Esslingen		86 %
Freudenstadt		48 %
Göppingen		65 %
Heidenheim		51 %
Heilbronn		65 %
Hohenlohekreis	52 %	
Karlsruhe	75 %	
Konstanz	93 %	

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

Lörrach	94 %
Ludwigsburg	75 %
Main-Tauber-Kreis	51 %
Neckar-Odenwald-Kreis	52 %
Ortenaukreis	82 %
Ostalbkreis	59 %
Rastatt	80 %
Ravensburg	78 %
Rems-Murr-Kreis	75 %
Reutlingen	70 %
Rhein-Neckar-Kreis	77 %
Rottweil	51 %
Schwäbisch-Hall	54 %
Schwarzwald-Baar-Kreis	62 %
Sigmaringen	57 %
Tübingen	82 %
Tuttlingen	53 %
Waldshut	82 %
Zollernalbkreis	47 %

Bayern	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Amberg	81 %
	Ansbach	66 %
	Aschaffenburg	95 %
	Augsburg	124 %
	Bamberg	119 %
	Bayreuth	97 %
	Coburg	74 %
	Erlangen	134 %
	Fürth	88 %
	Hof	50 %
	Ingolstadt	115 %
	Kaufbeuren	110 %
	Kempten (Allgäu)	114 %
	Landshut	98 %
	Memmingen	77 %
	München	232 %
	Nürnberg	117 %

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

	Passau	92 %
	Regensburg	146 %
	Rosenheim	143 %
	Schwabach	76 %
	Schweinfurt	82 %
	Straubing	81 %
	Weiden i.d. Oberpfalz	76 %
	Würzburg	118 %
Landkreise	Aichach-Friedberg	90 %
	Altötting	66 %
	Amberg-Sulzbach	60 %
	Ansbach	55 %
	Aschaffenburg	66 %
	Augsburg	83 %
	Bad Kissingen	48 %
	Bad Tölz-Wolfratshausen	175 %
	Bamberg	71 %
	Bayreuth	51 %
	Berchtesgadener Land	132 %
	Cham	54 %
	Coburg	44 %
	Dachau	121 %
	Deggendorf	63 %
	Dillingen an der Donau	54 %
	Dingolfing-Landau	59 %
	Donau-Ries	58 %
	Ebersberg	125 %
	Eichstätt	69 %
	Erding	103 %
	Erlangen-Höchstadt	72 %
	Forchheim	77 %
	Freising	95 %
	Freyung-Grafenau	53 %
	Fürstenfeldbruck	125 %
	Fürth	80 %
	Garmisch-Partenkirchen	191 %
	Günzburg	62 %

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

Haßberge	48 %
Hof	28 %
Kelheim	73 %
Kitzingen	67 %
Kronach	33 %
Kulmbach	45 %
Landsberg am Lech	102 %
Landshut	75 %
Lichtenfels	50 %
Lindau (Bodensee)	118 %
Main-Spessart	55 %
Miesbach	218 %
Miltenberg	58 %
Mühl Dorf am Inn	71 %
München	152 %
Neuburg-Schrobenhausen	79 %
Neumarkt in der Oberpfalz	76 %
Neustadt a .d. Aisch-Bad Windsheim	55 %
Neustadt an der Waldnaab	57 %
Neu-Ulm	71 %
Nürnberger Land	68 %
Oberallgäu	116 %
Ostallgäu	91 %
Passau	64 %
Pfaffenhofen an der Ilm	85 %
Regen	59 %
Regensburg	90 %
Rhön-Grabfeld	29 %
Rosenheim	106 %
Roth	76 %
Rottal-Inn	58 %
Schwandorf	57 %
Schweinfurt	48 %
Starnberg	173 %
Straubing-Bogen	70 %
Tirschenreuth	41 %
Traunstein	119 %

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
Postfach 11 01 80
10831 Berlin
Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

Unterallgäu	67 %
Weilheim-Schongau	118 %
Weißenburg-Gunzenhausen	55 %
Würzburg	74 %
Wunsiedel im Fichtelgebirge	26 %

Saarland	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Stadtverband Saarbrücken	57 %
Landkreise	Merzig-Wadern	57 %
	Neunkirchen	42 %
	Saarlouis	50 %
	Saarpfalz-Kreis	48 %
	Sankt Wendel	35 %

Berlin	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Stadt	Berlin	131 %

Brandenburg	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Brandenburg an der Havel	56 %
	Cottbus	69 %
	Frankfurt (Oder)	61 %
	Potsdam	135 %
Landkreise	Barnim	57 %
	Dahme-Spreewald	56 %
	Elbe-Elster	23 %
	Havelland	60 %
	Märkisch-Oderland	50 %
	Oberhavel	59 %
	Oberspreewald-Lausitz	40 %
	Oder-Spree	55 %
	Ostprignitz-Ruppin	48 %
	Potsdam-Mittelmark	62 %
Prignitz	29 %	
Spre-Neiße	42 %	
Teltow-Fläming	51 %	
Uckermark	42 %	

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
Postfach 11 01 80
10831 Berlin
Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

Mecklenburg-Vorpommern	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Greifswald	76 %
	Neubrandenburg	71 %
	Rostock	106 %
	Schwerin	77 %
	Stralsund	71 %
	Wismar	76 %
Landkreise	Bad Doberan	74 %
	Demmin	33 %
	Güstrow	40 %
	Ludwigslust	43 %
	Mecklenburg-Strelitz	44 %
	Müritz	54 %
	Nordvorpommern	53 %
	Nordwestmecklenburg	55 %
	Ostvorpommern	57 %
	Parchim	43 %
	Rügen	79 %
	Uecker-Randow	33 %

Sachsen	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Chemnitz	74 %
	Dresden	145 %
	Leipzig	105 %
Landkreise	Bautzen	42 %
	Erzgebirgskreis	47 %
	Görlitz	30 %
	Leipzig	52 %
	Meißen	55 %
	Mittelsachsen	33 %
	Nordsachsen	40 %
	Sächsische Schweiz, Osterzgebirge	53 %
	Vogtlandkreis	30 %
Zwickau	47 %	

Sachsen-Anhalt	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Dessau-Roßlau	45 %
	Halle (Saale)	66 %

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95

	Magdeburg	78 %
Landkreise	Altmarkkreis Salzwedel	31 %
	Anhalt-Bitterfeld	27 %
	Börde	32 %
	Burgenland	35 %
	Harz	33 %
	Jerichower Land	38 %
	Mansfeld-Südharz	18 %
	Saalekreis	41 %
	Salzland	30 %
	Stendal	28 %
	Wittenberg	30 %

Thüringen	Name	Einkommensschwelle
Kreisfreie Städte	Eisenach	68 %
	Erfurt	104 %
	Gera	62 %
	Jena	106 %
	Suhl	38 %
	Weimar	120 %
Landkreise	Altenburger Land	36 %
	Eichsfeld	33 %
	Greiz	30 %
	Gotha	45 %
	Hildburghausen	21 %
	Ilm-Kreis	33 %
	Kyffhäuserkreis	21 %
	Nordhausen	37 %
	Saale-Holzland-Kreis	40 %
	Saale-Orla-kreis	28 %
	Saalfeld-Rudolstadt	33 %
	Schmalkalden-Meiningen	32 %
	Sömmerda	35 %
Sonneberg	35 %	
Unstrut-Hainich-Kreis	31 %	
Wartburgkreis	32 %	
Weimarer Land	63 %	

Online-Service für Redaktionen:

www.lbs.de/wohnungsmarkt
 Texte und Grafiken als Download

www.lbs.de/presseabo
 E-Mail-Abo einrichten oder abbestellen

Ansprechpartnerin:

Dr. Ivonn Kappel
 Tel. (0 30) 2 02 25-53 98

LBS-Infodienst
 Postfach 11 01 80
 10831 Berlin
 Telefax (0 30) 2 02 25-53 95