







vdp-Preisindizes für selbst genutztes Wohneigentum

vdp Price Indices for Owner Occupied Housing

		Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	Eigenheime	Eigentumswohnungen	Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt	Eigenheime	Eigentumswohnungen
		<i>Owner Occupied Housing</i>	<i>Single Family Houses</i>	<i>Condominiums</i>	<i>Owner Occupied Housing</i>	<i>Single Family Houses</i>	<i>Condominiums</i>
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	100,7	100,6	100,7	0,7	0,6	0,7
2005	JD	104,3	104,2	104,7	3,6	3,6	4,0
2006	JD	104,5	104,5	104,4	0,2	0,3	-0,3
2007	JD	104,3	104,2	104,3	-0,2	-0,3	-0,1
2008	JD	107,4	108,7	103,7	3,0	4,3	-0,6
2009	JD	106,9	107,3	105,8	-0,5	-1,3	2,0
2010	JD	107,5	108,0	106,0	0,6	0,7	0,2
2011	JD	110,2	110,2	110,5	2,5	2,0	4,2
2012	JD	113,6	113,2	114,8	3,1	2,7	3,9
2013	JD	117,2	116,1	120,4	3,2	2,6	4,9
					Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %		
2003	1	100,4	100,6	99,7			
2003	2	99,7	100,1	98,7			
2003	3	99,6	99,3	100,6			
2003	4	100,2	99,9	100,9			
2004	1	100,1	100,0	100,1	-0,3	-0,6	0,4
2004	2	100,7	100,9	100,4	1,0	0,8	1,7
2004	3	100,6	100,3	101,3	1,0	1,0	0,7
2004	4	101,3	101,3	101,1	1,1	1,4	0,2
2005	1	105,0	104,9	105,1	4,9	4,9	5,0
2005	2	103,5	102,9	105,2	2,8	2,0	4,8
2005	3	104,7	105,1	103,5	4,1	4,8	2,2
2005	4	104,0	103,7	104,9	2,7	2,4	3,8
2006	1	103,2	103,0	103,7	-1,7	-1,8	-1,3
2006	2	104,6	104,8	104,2	1,1	1,8	-1,0
2006	3	105,6	105,6	105,7	0,9	0,5	2,1
2006	4	104,5	104,6	104,2	0,5	0,9	-0,7
2007	1	103,9	104,1	103,4	0,7	1,1	-0,3
2007	2	103,8	103,9	103,8	-0,8	-0,9	-0,4
2007	3	104,5	104,5	104,5	-1,0	-1,0	-1,1
2007	4	104,7	104,5	105,4	0,2	-0,1	1,2
2008	1	106,9	107,4	105,4	2,9	3,2	1,9
2008	2	107,7	108,8	104,8	3,8	4,7	1,0
2008	3	107,1	109,0	101,7	2,5	4,3	-2,7
2008	4	107,8	109,6	102,9	3,0	4,9	-2,4
2009	1	107,6	108,8	104,4	0,7	1,3	-0,9
2009	2	106,5	106,8	105,6	-1,1	-1,8	0,8
2009	3	106,5	106,8	105,8	-0,6	-2,0	4,0
2009	4	107,0	106,9	107,3	-0,7	-2,5	4,3
2010	1	106,0	106,2	105,6	-1,5	-2,4	1,1
2010	2	107,2	108,0	105,0	0,7	1,1	-0,6
2010	3	108,0	109,0	105,5	1,4	2,1	-0,3
2010	4	108,6	109,0	107,7	1,5	2,0	0,4
2011	1	109,3	109,3	109,1	3,1	2,9	3,3
2011	2	109,7	109,4	110,6	2,3	1,3	5,3
2011	3	110,9	110,9	111,0	2,7	1,7	5,2
2011	4	111,1	111,0	111,2	2,3	1,8	3,2
2012	1	112,0	112,1	111,8	2,5	2,6	2,5
2012	2	113,5	113,3	114,0	3,5	3,6	3,1
2012	3	113,9	113,4	115,5	2,7	2,3	4,1
2012	4	114,9	113,9	117,7	3,4	2,6	5,8
2013	1	115,8	114,9	118,2	3,4	2,5	5,7
2013	2	117,2	115,9	120,8	3,3	2,3	6,0
2013	3	118,2	117,2	121,0	3,8	3,4	4,8
2013	4	117,7	116,4	121,4	2,4	2,2	3,1
2014	1	118,6	117,0	123,0	2,4	1,8	4,1

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank
 vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014
 as of May 2014

vdp-Indizes für Mehrfamilienhäuser
vdp Indices for Multi Family Houses

		Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz
		Capital Value	Residential Rents	Cap Rate	Capital Value	Residential Rents	Cap Rate
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	99,4	100,4	101,1	-0,6	0,4	1,1
2005	JD	98,4	100,9	102,6	-1,1	0,4	1,4
2006	JD	98,2	101,9	103,8	-0,2	1,0	1,2
2007	JD	101,5	103,6	102,1	3,4	1,7	-1,6
2008	JD	102,3	104,5	102,2	0,8	0,9	0,1
2009	JD	101,3	105,3	104,0	-1,0	0,8	1,8
2010	JD	101,8	106,9	104,9	0,5	1,5	0,9
2011	JD	104,9	109,1	104,0	3,0	2,1	-0,9
2012	JD	110,0	112,1	101,9	4,9	2,7	-2,0
2013	JD	115,2	116,8	101,4	4,7	4,2	-0,5
				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2003	1	100,6	99,4	98,8			
2003	2	99,9	100,3	100,4			
2003	3	100,0	100,1	100,1			
2003	4	99,5	100,1	100,6			
2004	1	99,6	100,2	100,6	-1,0	0,8	1,8
2004	2	99,8	100,3	100,6	-0,1	0,0	0,2
2004	3	99,9	100,5	100,6	-0,1	0,4	0,5
2004	4	98,2	100,6	102,4	-1,3	0,5	1,8
2005	1	98,2	100,7	102,6	-1,4	0,5	2,0
2005	2	97,5	100,8	103,4	-2,3	0,5	2,8
2005	3	98,7	100,9	102,2	-1,2	0,4	1,6
2005	4	99,0	101,0	102,0	0,8	0,4	-0,4
2006	1	98,0	101,2	103,3	-0,2	0,5	0,7
2006	2	98,5	101,7	103,3	1,0	0,9	-0,1
2006	3	97,0	102,2	105,4	-1,7	1,3	3,1
2006	4	99,3	102,6	103,3	0,3	1,6	1,3
2007	1	101,0	103,1	102,1	3,1	1,9	-1,2
2007	2	101,3	103,4	102,1	2,8	1,7	-1,2
2007	3	100,7	103,8	103,1	3,8	1,6	-2,2
2007	4	103,1	104,1	101,0	3,8	1,5	-2,2
2008	1	102,6	104,3	101,7	1,6	1,2	-0,4
2008	2	101,8	104,4	102,6	0,5	1,0	0,5
2008	3	102,6	104,5	101,9	1,9	0,7	-1,2
2008	4	102,0	104,6	102,5	-1,1	0,5	1,5
2009	1	100,7	104,8	104,1	-1,9	0,5	2,4
2009	2	101,4	105,1	103,7	-0,4	0,7	1,1
2009	3	101,6	105,5	103,7	-1,0	1,0	1,8
2009	4	101,4	105,8	104,3	-0,6	1,1	1,8
2010	1	101,8	106,2	104,3	1,1	1,3	0,2
2010	2	101,4	106,6	105,1	0,0	1,4	1,4
2010	3	101,8	107,1	105,2	0,2	1,5	1,4
2010	4	102,3	107,6	105,1	0,9	1,7	0,8
2011	1	102,4	108,1	105,6	0,6	1,8	1,2
2011	2	103,2	108,8	105,3	1,8	2,1	0,2
2011	3	106,7	109,4	102,5	4,8	2,1	-2,6
2011	4	107,4	110,0	102,4	5,0	2,2	-2,6
2012	1	108,9	110,5	101,5	6,3	2,2	-3,9
2012	2	108,7	111,1	102,2	5,3	2,1	-2,9
2012	3	109,8	112,2	102,2	2,9	2,6	-0,3
2012	4	112,4	114,4	101,8	4,7	4,0	-0,6
2013	1	112,9	115,2	102,0	3,7	4,3	0,5
2013	2	114,0	116,2	101,9	4,9	4,6	-0,3
2013	3	116,5	118,0	101,3	6,1	5,2	-0,9
2013	4	117,3	117,7	100,3	4,4	2,9	-1,5
2014	1	119,5	120,2	100,6	5,8	4,3	-1,4

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m² Wohnfläche. *Residential rents: Net rent in Euro per m².*

Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für neuwertige Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer. *Cap rate as ratio between net rent and transaction price for new buildings with similar remaining useful life.*

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014
as of May 2014

vdp-Indizes für Büroimmobilien
vdp Indices for Office Buildings

		Kapitalwert	Büromieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Büromieten	Liegenschafts- zinssatz
		Capital Value	Office Rents	Cap Rate	Capital Value	Office Rents	Cap Rate
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	92,4	96,8	104,8	-7,6	-3,2	4,8
2005	JD	92,4	96,0	103,9	0,0	-0,8	-0,9
2006	JD	111,7	97,3	87,1	20,9	1,4	-16,2
2007	JD	115,0	99,1	86,2	3,0	1,8	-1,0
2008	JD	114,4	99,7	87,3	-0,5	0,6	1,3
2009	JD	105,9	96,6	91,2	-7,4	-3,1	4,5
2010	JD	106,7	98,4	92,3	0,8	1,9	1,2
2011	JD	110,5	98,7	89,3	3,6	0,3	-3,3
2012	JD	117,2	102,0	87,1	6,1	3,3	-2,5
2013	JD	124,1	104,8	84,5	5,9	2,7	-3,0
				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2008	1	117,4	97,7	83,2			
2008	2	118,0	100,4	85,1			
2008	3	112,8	101,6	90,1			
2008	4	109,3	99,1	90,7			
2009	1	104,6	95,0	90,8	-10,9	-2,8	9,1
2009	2	106,8	96,8	90,6	-9,5	-3,6	6,5
2009	3	104,5	97,1	92,9	-7,4	-4,4	3,1
2009	4	107,6	97,4	90,5	-1,6	-1,7	-0,2
2010	1	103,4	97,1	93,9	-1,1	2,2	3,4
2010	2	107,9	100,2	92,9	1,0	3,5	2,5
2010	3	105,1	99,5	94,7	0,6	2,5	1,9
2010	4	110,4	96,9	87,8	2,6	-0,5	-3,0
2011	1	105,9	96,9	91,5	2,4	-0,2	-2,6
2011	2	110,2	98,2	89,1	2,1	-2,0	-4,1
2011	3	111,2	99,2	89,2	5,8	-0,3	-5,8
2011	4	114,8	100,3	87,4	4,0	3,5	-0,5
2012	1	115,2	100,7	87,4	8,8	3,9	-4,5
2012	2	116,6	101,9	87,4	5,8	3,8	-1,9
2012	3	116,8	102,1	87,4	5,0	2,9	-2,0
2012	4	120,0	103,2	86,0	4,5	2,9	-1,6
2013	1	121,2	104,2	86,0	5,2	3,5	-1,6
2013	2	123,1	104,3	84,7	5,6	2,4	-3,1
2013	3	124,9	104,4	83,6	6,9	2,3	-4,3
2013	4	127,1	106,1	83,5	5,9	2,8	-2,9
2014	1	127,2	106,2	83,5	5,0	1,9	-2,9

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m² Nutzfläche. *Office rents: Net rent in Euro per m².*

Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für neuwertige Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer. *Cap rate as ratio between net rent and transaction price for new buildings with similar remaining useful life.*

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014
as of May 2014

vdp-Indizes für Einzelhandelsimmobilien
vdp Indices for Retail Buildings

		Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz
		Capital Value	Retail Rents	Cap Rate	Capital Value	Retail Rents	Cap Rate
				Indizes / Indices (2003=100)			
				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	98,0	100,9	103,0	-2,0	0,9	3,0
2005	JD	95,9	101,6	105,9	-2,1	0,7	2,8
2006	JD	98,3	101,7	103,5	2,5	0,1	-2,3
2007	JD	97,2	101,4	104,3	-1,1	-0,3	0,8
2008	JD	94,9	101,8	107,3	-2,4	0,4	2,9
2009	JD	93,0	102,5	110,2	-2,0	0,7	2,7
2010	JD	92,9	102,7	110,5	-0,1	0,2	0,3
2011	JD	93,4	103,2	110,5	0,5	0,5	0,0
2012	JD	91,9	103,9	113,0	-1,6	0,7	2,3
2013	JD	94,1	105,5	112,1	2,4	1,5	-0,8
				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2003	1	99,6	99,9	100,3			
2003	2	100,6	99,9	99,3			
2003	3	100,6	100,1	99,5			
2003	4	99,4	100,2	100,8			
2004	1	98,2	100,4	102,2	-1,4	0,5	1,9
2004	2	97,9	100,7	102,9	-2,7	0,8	3,6
2004	3	98,3	101,1	102,8	-2,3	1,0	3,3
2004	4	97,5	101,3	103,9	-1,9	1,1	3,1
2005	1	96,8	101,5	104,9	-1,4	1,1	2,6
2005	2	95,5	101,5	106,3	-2,5	0,8	3,3
2005	3	95,5	101,6	106,4	-2,8	0,5	3,5
2005	4	95,9	101,7	106,0	-1,6	0,4	2,0
2006	1	97,1	101,8	104,8	0,3	0,3	-0,1
2006	2	98,0	101,8	103,9	2,6	0,3	-2,3
2006	3	98,7	101,8	103,1	3,4	0,2	-3,1
2006	4	99,5	101,6	102,1	3,8	-0,1	-3,7
2007	1	98,0	101,5	103,6	0,9	-0,3	-1,1
2007	2	97,5	101,4	104,0	-0,5	-0,4	0,1
2007	3	97,1	101,4	104,4	-1,6	-0,4	1,3
2007	4	96,6	101,4	105,0	-2,9	-0,2	2,8
2008	1	95,0	101,6	107,0	-3,1	0,1	3,3
2008	2	95,3	101,8	106,8	-2,3	0,4	2,7
2008	3	95,1	101,9	107,2	-2,1	0,5	2,7
2008	4	94,2	102,0	108,3	-2,5	0,6	3,1
2009	1	93,9	102,2	108,8	-1,2	0,6	1,7
2009	2	92,9	102,5	110,3	-2,5	0,7	3,3
2009	3	92,2	102,8	111,5	-3,0	0,9	4,0
2009	4	93,0	102,7	110,4	-1,3	0,7	1,9
2010	1	92,4	102,7	111,1	-1,6	0,5	2,1
2010	2	92,7	102,6	110,7	-0,2	0,1	0,4
2010	3	93,1	102,7	110,3	1,0	-0,1	-1,1
2010	4	93,3	102,8	110,2	0,3	0,1	-0,2
2011	1	93,3	103,0	110,4	1,0	0,3	-0,6
2011	2	94,0	103,3	109,9	1,4	0,7	-0,7
2011	3	93,5	103,3	110,5	0,4	0,6	0,2
2011	4	92,8	103,3	111,3	-0,5	0,5	1,0
2012	1	91,9	103,5	112,6	-1,5	0,5	2,0
2012	2	91,7	103,6	113,0	-2,4	0,3	2,8
2012	3	92,1	104,1	113,0	-1,5	0,8	2,3
2012	4	92,2	104,6	113,5	-0,6	1,3	2,0
2013	1	92,9	105,0	113,0	1,1	1,4	0,4
2013	2	93,6	105,5	112,7	2,1	1,8	-0,3
2013	3	94,4	105,7	112,0	2,5	1,5	-0,9
2013	4	95,6	106,1	111,0	3,7	1,4	-2,2
2014	1	96,5	106,2	110,1	3,9	1,1	-2,6

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m² Nutzfläche. Retail rents: Net rent in Euro per m².

Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für wertvolle Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer. Cap rate as ratio between net rent and transaction price for new buildings with similar remaining useful life.

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014
as of May 2014

vdp-Immobilienpreisindizes
vdp Property Price Indices

		Wohnen	Gewerbe	Gesamtindex	Wohnen	Gewerbe	Gesamtindex
		<i>Residential</i>	<i>Commercial</i>	<i>Overall Index</i>	<i>Residential</i>	<i>Commercial</i>	<i>Overall Index</i>
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	100,0	94,6	98,7	0,0	-5,4	-1,3
2005	JD	101,2	93,8	99,4	1,2	-0,8	0,7
2006	JD	101,3	106,3	102,5	0,1	13,3	3,1
2007	JD	102,9	107,9	104,1	1,6	1,5	1,6
2008	JD	104,8	106,6	105,2	1,8	-1,2	1,1
2009	JD	104,0	100,8	103,2	-0,8	-5,4	-1,9
2010	JD	104,6	101,2	103,8	0,6	0,4	0,6
2011	JD	107,5	103,7	106,6	2,8	2,5	2,7
2012	JD	111,7	107,1	110,6	3,9	3,3	3,8
2013	JD	116,2	112,1	115,2	4,0	4,7	4,2
				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2003	1	100,5					
2003	2	99,8					
2003	3	99,8					
2003	4	99,8					
2004	1	99,8			-0,7		
2004	2	100,2			0,4		
2004	3	100,2			0,4		
2004	4	99,7			-0,1		
2005	1	101,5			1,7		
2005	2	100,4			0,2		
2005	3	101,6			1,4		
2005	4	101,4			1,7		
2006	1	100,5			-1,0		
2006	2	101,5			1,1		
2006	3	101,2			-0,4		
2006	4	101,8			0,4		
2007	1	102,4			1,9		
2007	2	102,5			1,0		
2007	3	102,6			1,4		
2007	4	103,9			2,1		
2008	1	104,7	108,4	105,6	2,2		
2008	2	104,7	108,9	105,7	2,1		
2008	3	104,8	105,7	105,0	2,1		
2008	4	104,8	103,3	104,4	0,9		
2009	1	104,1	100,3	103,2	-0,6	-7,5	-2,3
2009	2	103,9	101,3	103,3	-0,8	-7,0	-2,3
2009	3	104,0	99,6	102,9	-0,8	-5,8	-2,0
2009	4	104,1	101,8	103,5	-0,7	-1,5	-0,9
2010	1	103,8	99,0	102,6	-0,3	-1,3	-0,6
2010	2	104,2	101,8	103,6	0,3	0,5	0,3
2010	3	104,8	100,3	103,7	0,8	0,7	0,8
2010	4	105,4	103,6	105,0	1,2	1,8	1,4
2011	1	105,8	100,9	104,6	1,9	1,9	1,9
2011	2	106,4	103,7	105,7	2,1	1,9	2,0
2011	3	108,7	104,1	107,6	3,7	3,8	3,8
2011	4	109,2	106,0	108,4	3,6	2,3	3,2
2012	1	110,4	105,9	109,3	4,3	5,0	4,5
2012	2	111,0	106,6	109,9	4,3	2,8	4,0
2012	3	111,8	106,9	110,6	2,9	2,7	2,8
2012	4	113,6	108,9	112,4	4,0	2,7	3,7
2013	1	114,3	109,9	113,2	3,5	3,8	3,6
2013	2	115,6	111,3	114,6	4,1	4,4	4,3
2013	3	117,3	112,7	116,2	4,9	5,4	5,1
2013	4	117,5	114,5	116,8	3,4	5,1	3,9
2014	1	119,1	114,9	118,1	4,2	4,5	4,3

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014
as of May 2014