

6. Oktober 2014

Presse und Kommunikation

MAIN TOWER · Neue Mainzer Straße 52-58
60311 Frankfurt am Main · www.helaba.de
Tel.: +49 (0) 69 / 9132 – 2192

Wolfgang Kuß

E-Mail: wolfgang.kuss@helaba.de

Ursula-Brita Krück

E-Mail: ursula-brita.krueck@helaba.de

Helaba arrangiert Finanzierung über 650 Mio. Euro für Deutsche Wohnen AG

Frankfurt am Main - Die Helaba Landesbank Hessen-Thüringen intensiviert ihre Geschäftsbeziehungen mit ihrem langjährigen Kunden Deutsche Wohnen AG. Für die Gesellschaft, die zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen zählt, strukturiert sie einen grundpfandrechtl. abgesicherten sowie vollumfänglich deckungsstockfähigen Immobilienkredit über insgesamt 650 Mio. Euro. Mit dem Kredit werden Bestandskredite vorzeitig refinanziert und neue liquide Mittel bereitgestellt. Die Bank agiert dabei als Sole Lender und Hedging Provider.

Die Finanzierung bezieht sich auf ein Wohnportfolio mit einer Vermietungsfläche von rund 1,2 Mio. Quadratmeter in Rhein-Main, Berlin und Rheinland-Pfalz sowie auf ein Portfolio von Senioren-Immobilien an 13 deutschen Standorten.

Andreas Segal, Finanzvorstand der Deutsche Wohnen AG: „Ich bin froh, bei einer so wichtigen unternehmerischen Weichenstellung auf Kompetenz und Verlässlichkeit der Helaba vertrauen zu können. Unsere langjährige Partnerschaft gewinnt mit der gelungenen Finanzierung weiter an Stabilität.“

Jürgen Fenk, Mitglied des Vorstandes der Helaba: „Die Transaktion zeigt, dass der klassische Immobilienkredit sich auch in einem wettbewerbsintensiven Umfeld als eine Alternative zur Begebung von Corporate Bonds behauptet.“

Helaba

Die Helaba zählt zu den führenden Banken am Finanzplatz Frankfurt. Sie ist Girozentrale und Partner der Sparkassen und bietet großen Unternehmen, Institutionellen und der Öffentlichen Hand ein breites Spektrum an Finanzdienstleistungen im In- und Ausland. Im Geschäftsfeld Immobilien gehört sie zu den führenden deutschen Banken. Das Abschlussvolumen im mittel- und langfristigen Neugeschäft belief sich im ersten Halbjahr 2014 auf 4,4 Mrd. Euro. Der Schwerpunkt lag dabei auf der Finanzierung inländischer Gewerbeimmobilien – eine der Kernaktivitäten der Bank. Eine besondere Stärke der Helaba liegt in der projektorientierten und flexiblen Unterstützung ihrer Kunden.

<http://immobilienfinanzierung.helaba.de>

6. Oktober 2014

Deutsche Wohnen AG

Die Deutsche Wohnen ist eines der führenden börsennotierten Wohnungsunternehmen in Deutschland. Die Gesellschaft ist im MDAX der Deutschen Börse gelistet und wird zudem in den wesentlichen Indizes EPRA/NAREIT und GPR 250 geführt. Im Rahmen ihrer Geschäftsstrategie setzt die Deutsche Wohnen ihren Fokus auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Wohnimmobilien in wirtschaftlich bedeutenden Regionen Deutschlands.

Die Deutsche Wohnen AG hat ihren Sitz in Frankfurt am Main sowie die Hauptniederlassung in Berlin. Das Unternehmen verfügt derzeit über insgesamt rund 150.100 Einheiten, davon 148.000 Wohneinheiten und 2.100 Gewerbeimmobilien. Die operative Geschäftstätigkeit ist in den drei Bereichen Wohnungsbewirtschaftung, strategischer und operativer Verkauf sowie Pflege und Betreutes Wohnen organisiert.