

## Konsumentenkredit-Analyse

Einfluss von Wohneigentum auf  
Kreditzinsbedingungen



# Agenda



1. Zusammenfassung

2. Methodik

3. Kreditzins und Kreditsumme

4. Kreditzins nach Verwendungszweck

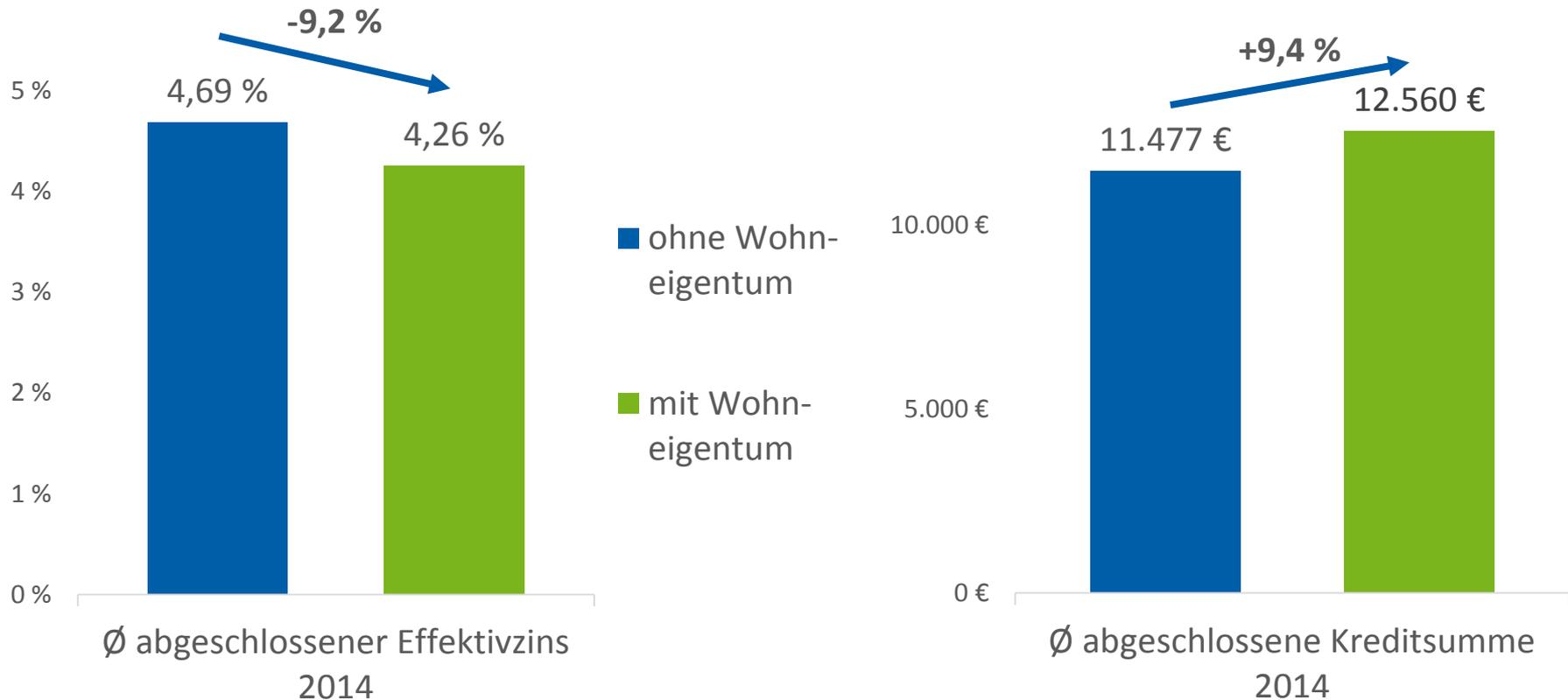
5. Kreditzins nach HH-Nettoeinkommen

- CHECK24-Kunden mit Wohneigentum schlossen 2014 im Schnitt 9,2 Prozent günstigere Konsumentenkredite ab als Kunden ohne eigene Immobilie.
- Die durchschnittlich abgeschlossene Kreditsumme von Immobilienbesitzern liegt 1.083 Euro oder 9,4 Prozent über der von Kreditnehmern ohne Wohneigentum.
- Der positive Effekt einer Immobilie auf die Kreditzinsen variiert deutlich mit dem Verwendungszweck des Kredits. Am positivsten wirkt sich Wohneigentum bei Krediten für Einrichtung/Möbel aus.
- In allen Einkommensklassen beeinflusst der Besitz einer Immobilie die Kreditkonditionen ähnlich.
  - ➔ Ein höheres Haushaltsnettoeinkommen verstärkt den positiven Effekt von Wohneigentum auf den abgeschlossenen Effektivzins nicht zusätzlich.

- CHECK24.de hat alle 2014 über das Vergleichsportal abgeschlossenen Konsumentenkredite ausgewertet.
  
- Analysiert wurden
  - die Wohnsituation und das Haushaltsnettoeinkommen des Kreditnehmers,
  - der abgeschlossene Effektivzins und die abgeschlossene Kreditsumme sowie
  - der Verwendungszweck des Kredits.
  
- Es wurden jeweils Kunden mit Immobilieneigentum (Wohnsituation „im Wohneigentum“) und ohne Immobilieneigentum (Wohnsituation „zur Miete“, „mietfrei“, „bei den Eltern“) gegenübergestellt.
  
- Stand der Auswertung: 31. März 2015

### 3. Wohneigentum verbilligt Kredit um 9,2 Prozent

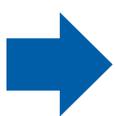
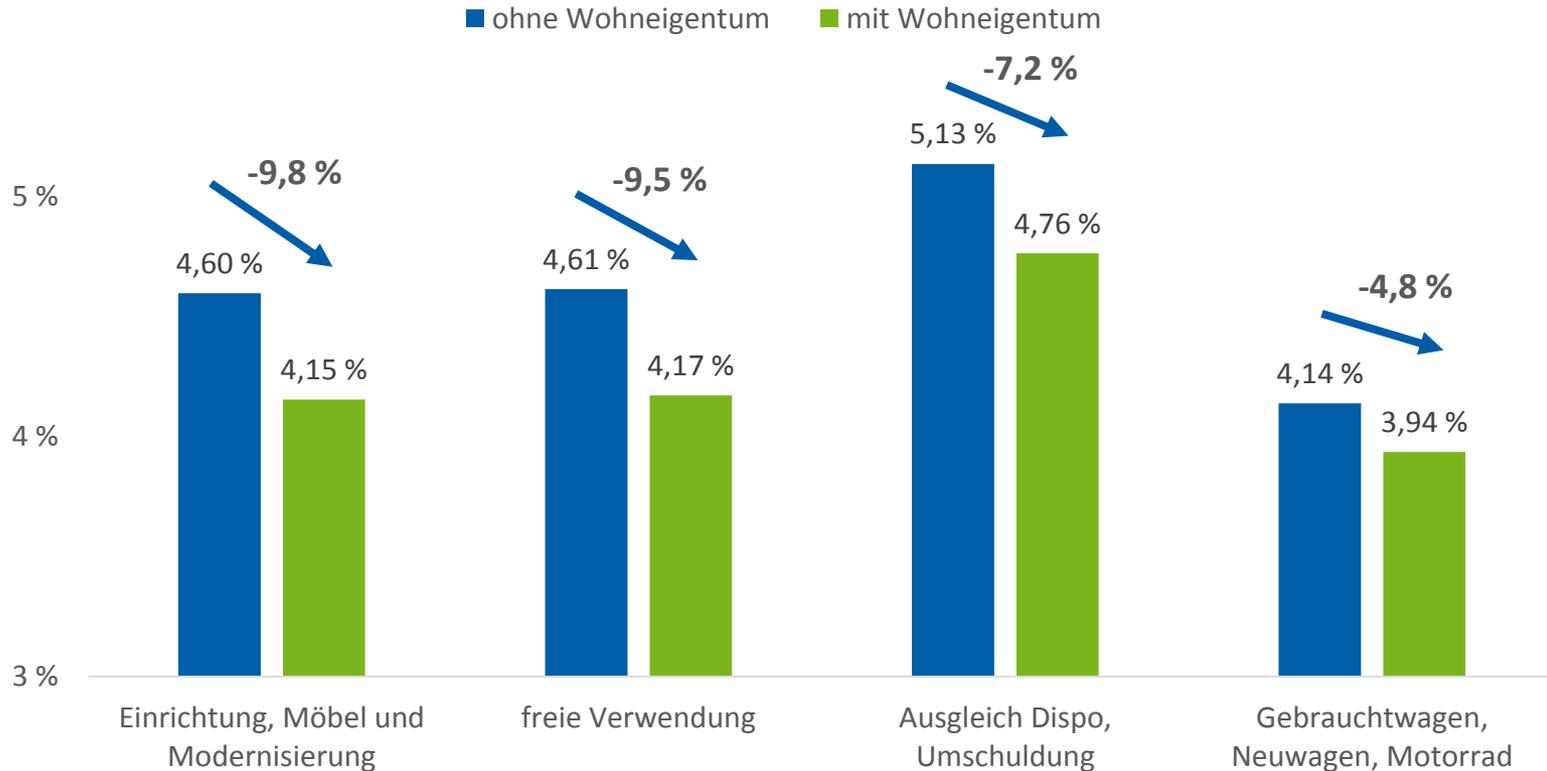
Immobilien Eigentümer vs. Nicht-Eigentümer – abgeschlossener Effektivzins und abgeschlossene Kreditsumme



Kreditnehmer mit Wohneigentum haben 9,2 Prozent günstigere Kredite abgeschlossen als diejenigen ohne eigene Immobilie. Die abgeschlossene Kreditsumme von Immobilienbesitzern war im Schnitt 9,4 Prozent bzw. 1.083 Euro höher.

# 4. Wohneigentümer mit besseren Kreditzinsen v. a. für Einrichtung und Möbel

Immobilien Eigentümer vs. Nicht-Eigentümer – abgeschlossener Effektivzins nach Verwendungszweck

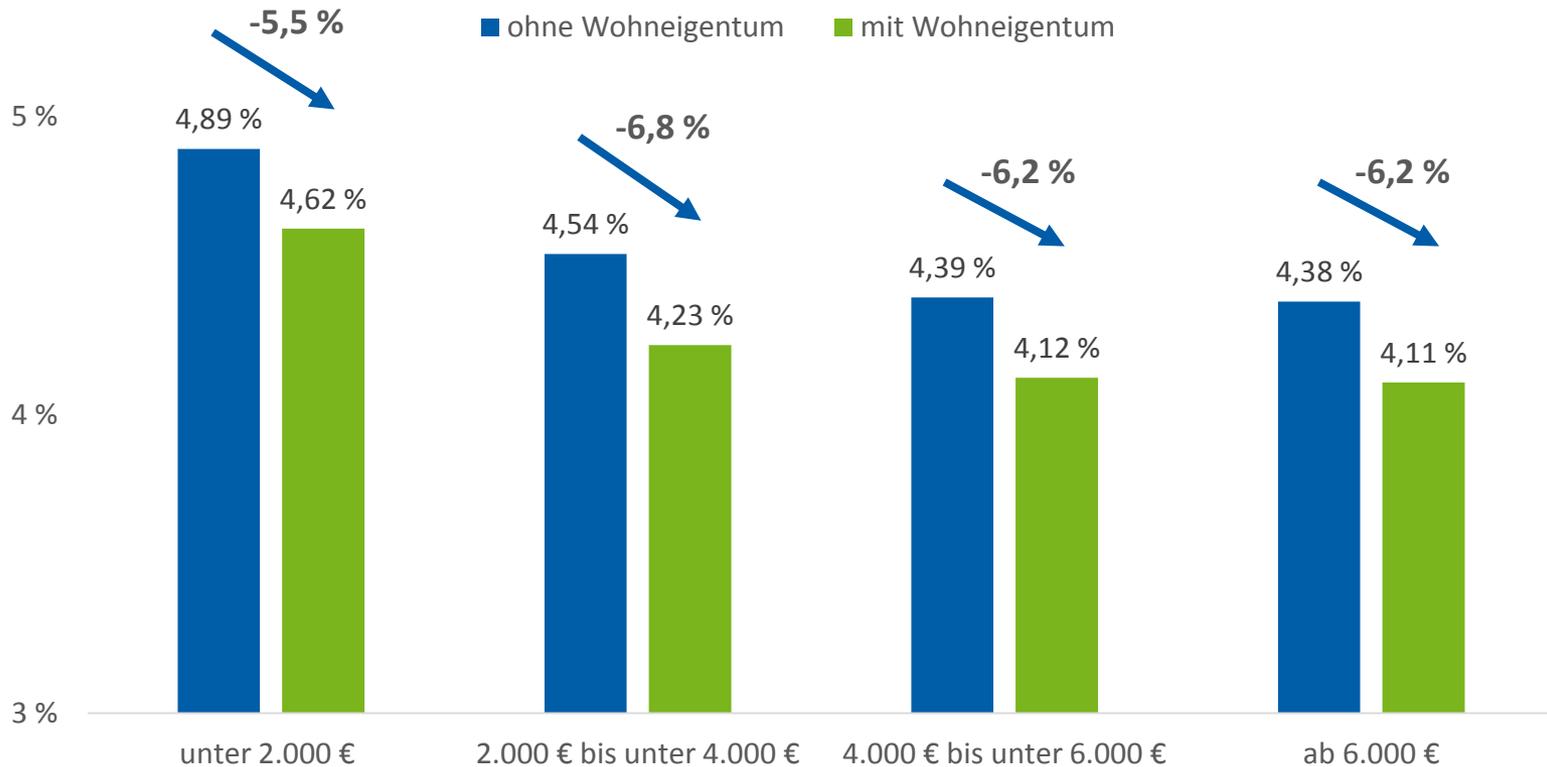


Kredite für Einrichtung/Möbel oder Modernisierungsmaßnahmen waren für Wohneigentümer 9,8 Prozent günstiger als für Nicht-Eigentümer. Bei Fahrzeugkrediten profitierten Kreditnehmer durch eine Immobilie nur von 4,8 Prozent besseren Zinskonditionen.

Quelle: CHECK24 ([www.check24.de/kredit](http://www.check24.de/kredit) / 0800-755 455 450); alle Angaben ohne Gewähr; Stand: 31. März 2015

## 5. Effekt von Wohneigentum auf Kreditzins in allen Einkommensklassen ähnlich

Immobilien Eigentümer vs. Nicht-Eigentümer – abgeschlossener Effektivzins nach Haushaltsnettoeinkommen



Mehr Haushaltsnettoeinkommen verstärkt positiven Effekt von Wohneigentum auf Kreditkonditionen nicht zusätzlich. In allen Einkommensklassen profitieren Kreditnehmer ähnlich von Immobilienbesitz.

# Kontakt



**CHECK24**

**Daniel Friedheim**  
Head of Public Relations

**CHECK24 Vergleichsportal GmbH**  
Erika-Mann-Str. 66      Tel. +49 89 2000 47 1170  
80636 München      Fax +49 89 2000 47 1011  
www.check24.de      daniel.friedheim@check24.de

**CHECK24**

**Katharina Reichel**  
Public Relations

**CHECK24 Vergleichsportal GmbH**  
Erika-Mann-Str. 66      Tel. +49 89 2000 47 1174  
80636 München      Fax +49 89 2000 47 1011  
www.check24.de      katharina.reichel@check24.de