

15.05.2011 – 10:00 Uhr

Ein Kredit der Kapital spart - BKM kombiniert tilgungsfreies KfW-Darlehen mit einem Bausparvertrag (mit Bild)



Mainz (ots) -

Einen Kredit aufnehmen, Raten zahlen und gleichzeitig sparen - ein endfälliges Darlehen macht diesen vermeintlichen Gegensatz möglich. Seit März 2011 wird diese Darlehensform auch von der KfW Bankengruppe gefördert. Die BKM Bausparkasse Mainz vereint nun die Vorteile des tilgungsfreien KfW-Darlehens mit den Sicherheiten eines Bausparvertrages in einem Finanzierungsprodukt.

Viel Spielraum durch kleine Raten

Attraktive KfW-Konditionen, übersichtliche Raten und Zinssicherheit - die Produktkombination Bausparen und endfälliges KfW-Darlehen bietet für den Bauherren viele Vorteile. Zunächst sichert er sich für die achtjährige Darlehenslaufzeit ein zinsgünstiges KfW-Darlehen. Da dieses als endfälliges Darlehen angelegt ist, muss der Bauherr nur die Darlehenszinsen zahlen. Die Tilgungsrate wird ausgesetzt. Die monatliche Belastung reduziert sich so auf konstante kleine Raten. Das freie Kapital kann nun in einer gut verzinsten Sparform angelegt werden. Erst am Laufzeitende muss das Darlehen komplett getilgt werden. Wird zur Tilgung das zinsgünstige Darlehen aus einem Bausparvertrag eingesetzt, genießt der Bauherr für weitere zehn Jahre Zinssicherheit.

Renditestarkes Bausparen sorgt für sichere Tilgungsraten "Wer sich für ein endfälliges Darlehen entscheidet, sollte darauf achten, dass das freie Kapital eine bessere Rendite bringt, als das Darlehen den Darlehensnehmer kostet", rät Peter Ulrich, Vorstandssprecher der Bausparkasse Mainz. Damit die Rechnung aufgeht, kombiniert die BKM das tilgungsfreie Darlehen der KfW-Bankengruppe deshalb mit ihrem renditestarken Bauspartarif maxflex. So kann über die Gesamtlaufzeit von acht Jahren eine Verzinsung von bis zu 5 Prozent p.a. erreicht werden. Neben den Bausparzinsen fließen auch die staatlichen Förderungen auf das Bausparkonto. Der Effektivzins für das endfällige Darlehen der KfW Bankengruppe liegt aktuell bei 4,25 Prozent p.a.. Sondertilgungen sind über das Bausparkonto jederzeit möglich. Nach Laufzeitende stellt das Mainzer Institut die Fortführung des Darlehens über eine entsprechende Anschlussfinanzierung sicher.

Weitere Informationen zum Angebot der BKM Bausparkasse Mainz AG erhalten Sie unter www.bkm.de .

Über die BKM

Die 1930 gegründete BKM - Bausparkasse Mainz AG zählt heute zu den führenden Unternehmen der Branche. Als moderner Finanzdienstleister bietet die BKM eine breite Palette innovativer Produktlösungen für die Bereiche Bausparen, Finanzierung, Vorsorge und Geldanlage. Dazu ist die BKM nach wie vor die einzige Bausparkasse mit einem eigenen Hausprogramm in verschiedenen Selbstbausystemen. Bis heute hat die BKM mehr als 500.000 Familien den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt.

Für Rückfragen:

BKM Bausparkasse Mainz AG, Kantstraße 1, 55122 Mainz
Kathrin Hoffmann, Referentin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
Tel. 06131/303 412, Mobil: 0171 / 7968070, Fax: 06131/3243412
E-Mail: kathrin.hoffmann@bkm.de

Medieninhalte



Damit die Rechnung für Bauherren aufgeht kombiniert die BKM das endgültige KfW-Darlehen mit ihrem renditestarken Bauspartarif maxflex. Die Verwendung dieses Bildes ist für redaktionelle Zwecke honorarfrei. Veröffentlichung bitte unter Quellenangabe: "obs/Bausparkasse Mainz AG"

Original-Content von: BKM Bausparkasse Mainz AG, übermittelt durch news aktuell
Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.de/pm/62593/2044609> abgerufen werden.