

HypothekenDiscount

Es ist Zinstief - und viele Deutsche wissen nicht, was das für die Immobilienfinanzierung bedeutet
Baugeldstudie 2011

15.04.2011 - 12:39 Uhr, HypothekenDiscount

Mannheim (ots) - April 2011. Es lohnt sich, jetzt wegen günstiger Kreditzinsen in einen Immobilie zu investieren - das glaubt etwas mehr als die Hälfte (54 Prozent) aller Deutschen. Was das aktuelle Zinstief für ihre Immobilienfinanzierung aber konkret bedeutet, wissen viele Deutsche nicht. 70 Prozent können nicht angeben, wie viel Kredit sie derzeit bei einer monatlichen Rate von 800 Euro bekämen. Die meisten schätzen die ausgezahlte Kreditsumme deutlich zu niedrig ein. Das ergab eine repräsentative online-Befragung mit 1.000 Teilnehmern des Baugeldvermittlers HypothekenDiscount.

"Mit einer monatlichen Rate von 800 Euro lassen sich im Moment, inklusive einer zweiprozentigen Tilgung, 160.000 Euro problemlos aufnehmen", erläutert Kai Oppel vom Baugeldvermittler HypothekenDiscount. Mehr als die Hälfte der Befragten schätzte den Betrag jedoch zu niedrig ein, jeder Zehnte erwartete eine höhere Kreditsumme. "Viele wissen gar nicht, dass sie nach dem Motto "kaufen statt mieten" Immobilieneigentum schaffen könnten. Hier sind Banken und Baugeldvermittler gefragt. Sie müssen ihre Kunden noch besser über die Chancen im Zinstief aufklären. Trotz der jüngsten Leitzinserhöhung und bereits steigenden Konditionen erhalten Kreditnehmer aktuell sehr hohe Darlehenssummen bei einer monatlich moderaten Kreditbelastung", sagt Kai Oppel.

Nach Angaben des Mannheimer Baugeldvermittlers senken die niedrigen Zinsen das Finanzierungsrisiko deutlich. Einerseits sorgen Konditionen von knapp über 4 Prozent für eine geringe Kreditbelastung. Andererseits können viele Darlehensnehmer eine Anfangstilgung von zwei Prozent und mehr wählen, was den Schuldenabbau beschleunigt. "Wer eine zweiprozentige Anfangstilgung wählt, ist bereits nach 27 Jahren schuldenfrei", erklärt Oppel.

Die Studie in Zahlen:

Warum lohnt es sich, zum aktuellen Zeitpunkt eine Immobilie zu kaufen?

- Zinsen sind günstig: 54 Prozent
- Preise sind moderat und werden in den nächsten Jahren steigen : 23 Prozent
- Kapitalanlagen sind riskant und wenig rentabel: 18 Prozent
- Steuervorteile für Immobilienbesitzer: 10,44 Prozent Welche Darlehenssumme gibt es aktuell realistischweise für eine Monatsrate von 800 Euro?

- Etwa 160.000 Euro: 31 Prozent (richtige Antwort)
- Etwa 120.000 Euro: 29 Prozent
- Etwa 80.000 Euro: 29 Prozent
- Etwa 220.000 Euro: 9 Prozent
- Etwa 300.000 Euro: 2 Prozent Pressekontakt:

HypothekenDiscount
Kai Oppel
Janderstraße 5
68199 Mannheim
Telefon: +49 178 6150154
Fax: +49 621 / 129 92-120
kai.oppel@hypothekendiscout.de

Originaltext:

HypothekenDiscount

Pressemappe:

<http://www.presseportal.de/pm/62888/hypothekendiscout>

Pressemappe als RSS:

http://presseportal.de/rss/pm_62888.rss2