

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.de/pm/52278/1655936/mit-rueckwaertshypothek-im-eigenheim-bleiben-eine-neue-moeglichkeit-fuer-aeltere-hausbesitzer-einen> abgerufen werden.

## Wort und Bild - Senioren Ratgeber

Mit "Rückwärtshypothek" im Eigenheim bleiben  
Eine neue Möglichkeit für ältere Hausbesitzer, einen Immobilienkredit zu bekommen

29.07.2010 - 08:35 Uhr, Wort und Bild - Senioren Ratgeber

Baierbrunn (ots) - Das eigene Haus steht bei den Deutschen hoch im Kurs. Doch im Alter können hohe Unterhaltskosten und schmale Renten dazu führen, dass einem das eigene Haus finanziell über den Kopf wächst. Eine neue Option, um aus der Klemme zu kommen, ist die "Rückwärtshypothek", berichtet das Apothekenmagazin "Senioren Ratgeber". Bei ihr beleihen die Besitzer ihre Immobilie, ohne zu Lebzeiten Zinsen oder Tilgungen zahlen zu müssen. Wenn das Darlehen aufgelöst werden soll, entscheiden die Betroffenen, ob sie es tilgen und die aufgelaufenen Zinsen bezahlen oder ob die Bank das Haus verkauft, um den Kredit abzulösen. Im Todesfall treffen die Erben die Entscheidung. Das Angebot für Rückwärtshypotheken ist in Deutschland noch gering - und teuer sind sie auch noch. Es kann sein, dass eine Bank für ein 200000-Euro-Haus gerade einmal 50000 Euro auszahlt. "Wenn man es bekommt, ist ein klassisches Darlehen oft die günstigere Lösung", sagt Olaf Varlemann, unabhängiger Baufinanzierungsberater aus Hamburg.

Mehr Infos zu Finanzthemen für Senioren unter [www.senioren-ratgeber.de/finanzen-A080730MAIRO088101.html](http://www.senioren-ratgeber.de/finanzen-A080730MAIRO088101.html)

Dieser Text ist nur mit Quellenangabe zur Veröffentlichung frei.

Das Apothekenmagazin "Senioren Ratgeber" 7/2010 liegt in den meisten Apotheken aus und wird ohne Zuzahlung zur Gesundheitsberatung an Kunden abgegeben.

Pressekontakt:

Ruth Pirhalla  
Tel. 089 / 744 33 123  
Fax 089 / 744 33 459  
E-Mail: [pirhalla@wortundbildverlag.de](mailto:pirhalla@wortundbildverlag.de)  
[www.wortundbildverlag.de](http://www.wortundbildverlag.de)  
[www.senioren-ratgeber.de](http://www.senioren-ratgeber.de)

Originaltext: Wort und Bild - Senioren Ratgeber  
Pressemappe: <http://www.presseportal.de/pm/52278/wort-und-bild-senioren-ratgeber>  
Pressemappe als RSS: [http://presseportal.de/rss/pm\\_52278.rss2](http://presseportal.de/rss/pm_52278.rss2)