

Atrium European Real Estate Limited

EANS-Adhoc: Atrium European Real Estate Limited
Jahresergebnisse 2009 und
Ergebnisse des 4. Quartals 2009

15.03.2010 - 07:25 Uhr, Atrium European Real Estate Limited

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer
europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

Jahresgeschäftsbericht

15.03.2010

Atrium European Real Estate Limited ("Atrium", die "Gesellschaft" oder die
"Gruppe")

Jahresergebnisse 2009 und Ergebnisse des 4. Quartals 2009

Jersey, 15. März 2010. Atrium European Real Estate (ATX/Euronext: ATRS), eines der
führenden Immobilienunternehmen in Zentral- und Osteuropa, das auf Investitionen in
sowie Entwicklung und Management von Einkaufszentren fokussiert ist, gibt seine
Jahres- und 4. Quartalsergebnisse zum 31. Dezember 2009 bekannt.

Finanzkennzahlen: - Netto-Cash aus laufenden Geschäften erhöhte sich um 111% auf
EUR64,7 Millionen (Dezember 2008: EUR30,6 Millionen). - Die Umsatzrendite erhöhte sich auf
81,47% während des Jahres im Vergleich zu 70,95% im Jahr 2008; dies spiegelt den
wesentlichen Fortschritt durch das Operative-Rentabilität-Programm der Gruppe wider. -
EBITDA ausgenommen Bewertung und ausgenommene Posten erhöhte sich um 132,8% oder EUR51,9
Millionen auf EUR90,9 Millionen (Dezember 2008: EUR39,1 Millionen, Juni 2009: EUR39,7
Millionen). - Die Immobilienanlagen blieben im 4. Quartal stabil, jedoch mit einer
geringen Bewertungserhöhung von EUR1,1 Millionen auf EUR1,48 Milliarden (Dezember 2009:
EUR1,64 Milliarden), nach einer Abwertung von EUR272,7 Millionen während der ersten neun
Monate 2009. - EPRA NAV und Dreifach-NAV ("NNAV") pro Aktie betrug EUR5,78 (2008:
EUR10,56) bzw. EUR5,86 (2008: EUR11,74). - Der Nettovermögenswert pro Aktie (net asset
value ("NAV")) betrug EUR5,81 (Juni 2009: EUR8,97, Dezember 2008: EUR10,66),
beeinträchtigt durch die Ausgabe von 155,2 Millionen Aktien während des Jahres. - Der
Bruttomiettertrag erhöhte sich um 10,86% auf EUR148,8 Millionen (Dezember 2008:
EUR134,2 Millionen, Juni 2009: EUR74,6 Millionen), während sich der Nettomiettertrag
um 27,3% auf EUR121,3 Millionen (Dezember 2008: EUR95,3 Millionen, Juni 2009:
EUR58,8 Millionen), infolge andauernder operativer Rentabilität während des Jahres,
erhöhte. - Auf Vorjahresvergleichsbasis erhöhte sich der Nettomiettertrag um 4,5% auf
EUR98,6 Millionen (Dezember 2008: EUR94,4 Millionen, Juni 2009: EUR49,8 Millionen),
ebenfalls Ausdruck der erhöhten Rentabilität, im Vergleich zu dem Bruttomiettertrag
auf Vorjahresvergleichsbasis, der sich um 9,3% auf EUR112,3 Millionen (Dezember 2008:
EUR123,8 Millionen, Juni 2009: EUR58,1 Millionen) verringerte. - Das Barguthaben
betrug EUR610,7 Millionen (September 2009: EUR814,1 Millionen, Dezember 2008: EUR1,25
Milliarden). - Die Fremdmittel verringerten sich auf EUR658,8 Millionen (Dezember
2008: EUR1,51 Milliarden, September 2009: EUR1,07 Milliarden). - Der Verlust vor Steuern
betrug EUR486,6 Millionen (Dezember 2008: EUR924,4 Millionen) mit einem Verlust pro
Aktien nach Steuern von EUR1,83 (Dezember 2008: Verlust von EUR3,95). - Eine
Sonderdividende von EUR0,50 pro Aktie wurde im Dezember 2009 ausgeschüttet. -
Einführung einer Dividendenpolitik von jährlich EUR0,12 pro Aktie, vierteljährlich
zahlbar, mit einer Ausschüttung von EUR0,03 im Dezember 2009. - Die Gesellschaft wird eine
Vierteljahres-Dividende von EUR0,03 am 31. März 2010 ausschütten, mit Ex-Dividendtag:
22. März und Aktionärsstichtag (Record Date): 24. März.

Operative Höhepunkte: - Die Vermietungsrate blieb solide bei 93,96% (Dezember 2008: 93,59%).
- Rationalisierung der Entwicklungs-Pipeline, die geplante Verpflichtungen von
nicht mehr als EUR10 Millionen des gesamten Entwicklungs-Portfolios zur Folge hat. -
Abschluss der Zweitnotierung der Aktien an Euronext in Amsterdam. - Eröffnung von
Erweiterungen bei Militari in Bukarest (Rumänien) und drei eigenständigen Gebäuden in
Russland, davon zwei in Togliatti und eines in Wolgograd. - Der Board of Directors
von Atrium hat den Rückkauf weiterer Anleihen, die unter dem Guaranteed Medium Term
Note Programme 2006 (ISIN XS0263871328) der Gruppe ausgegeben wurden, gemäß den
Anleihebedingungen genehmigt. Es ist beabsichtigt, dass die Rückkäufe durch von

Atrium Bevollmächtigte durchgeführt werden und dass sie punktuell, abhängig von Marktumfeld und anderen Umständen, bis zu einem Gesamtnominalwert von EUR100 Millionen und zu Bedingungen erfolgen, die die Gruppe als finanziell angemessen erachtet.

Kommentar von Rachel Lavine, Chief Executive Officer von Atrium European Real Estate:

"Die Situation heute ist wesentlich anders als noch vor einem Jahr, sowohl aus Marktsicht als auch aus Sicht von Atrium. In 2009 ging es vor allem darum, Atrium zu stabilisieren und dass wir in der Lage sind, das volle Potential aus unserem ertragserzielenden Vermögen durch Effizienzsteigerungen und Halten der Vermietungsrate auszuschöpfen. Während wir glauben, dass dieses Jahr für den Einzelhandel ein herausforderndes bleibt, und unsere Anstrengungen weiterhin in Richtung Erhöhung der Vermietungsrate und Rendite gehen werden, liegt unser Hauptaugenmerk für 2010 darauf, wie wir Wachstum erreichen können.

Wir verfügen über eine sehr starke Cash-Position und sind weiterhin fest davon überzeugt, dass unser Entwicklungs- und Grundstücksportfolio trotz seiner Rationalisierung ein wesentliches Element für das zukünftige Wachstum von Atrium bleibt. Nachdem nun viele unserer internen Verbesserungsmaßnahmen umgesetzt sind, ist es unser vorrangiges Ziel, das Wachstum durch den Erwerb von ertragserzielenden, von Supermärkten angeführten Einkaufszentren, die in unser bestehendes Portfolio passen und einen höheren Grad an Ertragssicherheit bieten, zu steigern. Ich denke, dass Atrium nun in einer sehr guten Position ist, und ich bin zuversichtlich für die Zukunft."

Eine vollständige Version der Finanzergebnisse 2009 ist auf der Internetseite der Wiener Börse <http://www.wienerborse.at> (auf der Atrium Seite) und auf der Internetseite von Euronext Amsterdam <http://www.euronext.com> oder auf der Internetseite der Gesellschaft <http://www.aere.com> verfügbar.

Für weitere Informationen:

Financial Dynamics: +44 (0)20 7831 3113 Richard Sunderland Laurence Jones
Richard.sunderland@fd.com

Atrium ist eine geschlossene Investmentgesellschaft mit Sitz in Jersey. Atrium ist bei der niederländischen Finanzmarktaufsicht als "collective investment scheme" registriert, das Beteiligungen in den Niederlanden nach Artikel 2:66 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes (Wet op het financieel toezicht) anbieten kann. Alle Investitionen unterliegen einem Risiko. Eine vergangene Wertentwicklung ist keine Garantie für zukünftige Erträge. Der Wert der Investitionen kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Resultate sind keine Garantie für zukünftige Resultate.

Ende der Mitteilung

euro adhoc

Rückfragehinweis:

Financial Dynamics, London
Richard Sunderland / Laurence Jones
Phone: +44 (0)20 7831 3113
mailto:richard.sunderland@fd.com

Branche: Immobilien
ISIN: JE00B3DCF752
WKN:
Index: Standard Market Continuous
Börsen: Wien / Amtlicher Handel

Originaltext: Atrium European Real Estate Limited
Pressemappe: <http://www.presseportal.de/pm/72543/atrium-european-real-estate-limited>
Pressemappe als RSS: http://presseportal.de/rss/pm_72543.rss2