

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.de/pm/78271/1573667/erster-spatenstich-fuer-interlink-investitionsvolumen-hk-4-milliarden-dhl-supply-chain-und-yusen> abgerufen werden.

The logo for Goodman, consisting of the word "Goodman" in white text on a green square background.

Erster Spatenstich für Interlink - Investitionsvolumen HK\$ 4 Milliarden - DHL Supply Chain und Yusen als Ankermieter bestätigt

08.03.2010 - 10:47 Uhr, Goodman Group

Hongkong, March 8, 2010 (ots/PRNewswire) - Die Goodman-Gruppe ("Goodman" oder "Gruppe") feierte am 4. März den ersten Spatenstich für Interlink, ihre markante Lager- und Vertriebsentwicklung im strategisch wichtigen Hafenbezirk Tsing Yi in Hongkong. Mit einem Volumen von mehr als HK\$ 4 Milliarden (umgerechnet etwa 380 Mio. EUR) ist Interlink derzeit eines der weltweit grössten Industrieentwicklungsprojekte und eines der ersten bedeutenden neuen Lagerprojekte in Hongkong seit fast 10 Jahren.

Nach der Fertigstellung im Januar 2012 wird der 222.000 Quadratmeter (2,4 Millionen Quadratfuss) umfassende Komplex das viertgrösste Lager in Hongkong sein. Da bei seiner Planung hohe Massstäbe hinsichtlich Technik und Umwelt zugrunde gelegt wurden, wird es ausserdem zu den modernsten und effizientesten Lager- und Vertriebszentren in Hongkong gehören.

Für mehr als 111.000 Quadratmeter - das ist etwa die Hälfte der gesamten vermietbaren Fläche (GVF) von Interlink - bestehen bereits Mietverträge und Optionen mit zwei führenden globalen Logistikunternehmen: DHL Supply Chain (Hong Kong) Limited ("DHL Supply Chain") und Yusen Air & Sea Services (Hong Kong) Limited ("Yusen"). Darüber hinaus verhandelt Goodman auch mit anderen internationalen Firmen über bis zu 77 % der GVL von Interlink.

An der Veranstaltung aus Anlass des ersten Spatenstichs und der Vertragsunterzeichnung nahmen rund 150 Gäste teil, darunter auch leitende Vertreter von DHL Supply Chain und Yusen Air & Sea Services. In seiner Rede äusserte sich Paul Graham, CEO von DHL Supply Chain für die Region Asien-Pazifik, dazu wie folgt: "Die Goodman-Gruppe ist einer der wichtigsten Immobilienpartner für DHL Supply Chain und unsere gesamte Lagerfläche bei Goodman im Grossraum China und Ozeanien erstreckt sich auf über 248.000 Quadratmeter."

Greg Goodman, Group Chief Executive Officer von Goodman erklärte: "In Hongkong besteht eine deutlich angespannte Nachfrage nach effizienten und modernen Lagereinrichtungen. Das belegt der Vertragsabschluss mit zwei derart prominenten und angesehenen Unternehmen in der Logistikbranche und auch die Grössenordnung, die hervorragende Lage sowie die innovative und anspruchsvolle Gestaltung des Komplexes."

Interlink ist ein neuer Meilenstein in der Entwicklung der Gruppe in Asien und in unserer strategischen Expansion in Hongkong und China.

Das Angebot an effizientem Lagerraum in Hongkong wird immer knapper, da die Nachfrage wächst und bestehende Gebäude für Wohn- und Gewerbe Zwecke umgebaut werden. Interlink ist strategisch günstig mit Anbindungen an die Containerhäfen, den internationalen Flughafen und Hauptverkehrsstrassen in das chinesische Mutterland positioniert. Der lokale Markt gewinnt durch Interlink etwa 5 % neue Premiumfläche hinzu."

Philip Pearce, Managing Director für den Grossraum China bei Goodman, führte aus: "Interlink ist mitten im Herzen des Containerhafens Tsing Yi gelegen und wird nach den Umwelt- und Baustandards von Goodman errichtet - so werden alle Anforderungen moderner Logistikunternehmen erfüllt. Wir freuen uns, dass diese beiden grossen Kunden ihre lokalen Betriebe in Interlink konsolidieren."

"Die heutige Bekanntgabe stellt einen neuen Meilenstein in unserer starken Partnerschaft mit der Goodman-Gruppe dar", ergänzte Paul Graham, Chief Executive Officer für die Region Asien-Pazifik bei DHL Supply Chain. "Hongkong ist einer unserer Kernmärkte in Asien-Pazifik und wir sind nach wie vor optimistisch in Bezug auf unser Wachstumspotenzial in dieser Region. Durch sein qualitativ hochwertiges Angebot wird der Interlink-Komplex unsere operative Effizienz und unsere Möglichkeiten, unseren Kunden Spitzenlösungen in der Logistikkette anbieten zu können, verbessern. Dies wird ausserdem sicherstellen, dass DHL Supply Chain für unser zukünftiges unternehmerisches Wachstum und die Bedürfnisse von Kunden in dieser dynamischen Region gut gerüstet ist."

"Als Unternehmen können wir auf eine 36-jährige Geschichte und Erfahrung hier in Hongkong zurückblicken. Wir sind überzeugt, dass die Rolle Hongkongs in Zukunft in Südchina noch mehr an Bedeutung gewinnen wird. Wir freuen uns schon auf die Fertigstellung von Interlink und die Nutzung dieses modernen Komplexes als Basis für unsere Logistikdienstleistungen. Das Zentrum wird uns die Möglichkeit geben, die Ansprüche unserer Kunden durch unseren neu gestalteten,

hochwertigen und zuverlässigen Service zu erfüllen", bemerkte Yasuhiko Nojima, Managing Director von Yusen.

Beim Bau von Interlink werden die Umweltbewertungsmethoden HKBEAM (Hong Kong Building Environments Assessment Method) und LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) zugrunde gelegt; das Projekt soll das erste seiner Art werden, das in Hongkong nach diesen Standards akkreditiert und ausgezeichnet wird. "Neben seiner betriebswirtschaftlichen Effizienz ist dieser neue Komplex strategisch auf unsere GoGreen-Strategie abgestimmt. Als Spitzenlogistikunternehmen in der Welt haben wir beim Umwelt- und Klimaschutz die Führung in der Branche übernommen", fügte Paul Graham hinzu.

Über Goodman

Die Goodman-Gruppe ist eine integrierte Immobiliengruppe und in Australien, Neuseeland, Asien, Europa und Grossbritannien aktiv. Die Goodman-Gruppe, die aus den Hauptgesellschaften Goodman Limited und Goodman Industrial Trust besteht, ist das grösste Industrieimmobilienunternehmen, das an der australischen Börse notiert ist, und gehört zu den grössten Spezialistenfondsmanagern für industrielle Immobilien und Gewerbeflächen in der Welt. Die globale Immobilienkompetenz von Goodman, das integrierte Serviceangebot für Kunden, das Besitz+Entwicklung+Verwaltung umfasst, und die beachtliche Fondsmanagementplattform sorgen dafür, dass innovative Immobilienlösungen geschaffen werden, die die individuellen Anforderungen der Kunden erfüllen. Gleichzeitig werden langfristige Renditen für Anleger erwirtschaftet.

Weitere Informationen sind zu finden unter: <http://www.goodman.com>

Zu weiteren Informationen setzen Sie sich bitte in Verbindung mit:
Goodman

Besy Leung
Marketing Director, Asien
Telefon: +852-2249-3149 / +852-6111-9452

Financial Dynamics
Elaine Chan
Senior Vice President
Telefon: +852-3716-9878 / +852-9633-5463

Peony Sze
Associate Vice President
Telefon: +852-3716-9821 / +852-9809-6285 Pressekontakt:

CONTACT: Besy Leung von Goodman, +852-2249-3149 oder +852-6111-9452, Elaine Chan, Senior Vice President, +852-3716-9878 oder +852-9633-5463, Peony Sze, Associate Vice President, +852-3716-9821 oder +852-9809-6285, beide von Financial Dynamics für Goodman

Originaltext:

Goodman Group

Pressemappe:

<http://www.presseportal.de/pm/78271/goodman-group>

Pressemappe als RSS:

http://presseportal.de/rss/pm_78271.rss2