

.comdirect

comdirect bank veröffentlicht "Städtereport München"

- Stärkstes Bevölkerungswachstum unter den Großstädten
- Sendling bei Trendsettern sehr gefragt
- Höchste Kinderquote in Trudering - Riem

01.12.2009 - 10:00 Uhr, comdirect bank AG

Quickborn (ots) -

- Querverweis: Bildmaterial ist abrufbar unter <http://www.presseportal.de/galerie.htx?type=obs> -

Die comdirect bank veröffentlicht den Städtereport München. Der Bericht gibt Auskunft über die Entwicklung der Stadt und die Verteilung der Bevölkerungsgruppen in den Stadtbezirken. Eines der Ergebnisse: München ist stärker gewachsen als alle anderen deutschen Großstädte - und hat auch künftig ein hohes Wachstumspotenzial.

Familien:

Gemessen an der Kinderquote (14,7 Prozent) ist die Bayernmetropole guter Durchschnitt unter den deutschen Großstädten (14,8 Prozent). Vor allem im Nordwesten und am südöstlichen Stadtrand wohnen viele Familien. Am höchsten ist der Kinderanteil (19,5 Prozent) in Trudering - Riem.

Trendsetter:

Die Trendsetter - dazu zählen Münchner mit hohem Bildungsabschluss und großer Freizeitorientierung - trifft man vor allem im Zentrum der Landeshauptstadt. Besonders beliebte Wohnviertel sind etwa Sendling (96,8 Prozent), die Au und Haidhausen (gemeinsam: 87,3 Prozent) sowie die Stadtbezirke Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt (61 Prozent) und Altstadt - Lehel (53,3 Prozent).

Senioren:

Beliebte Wohngegenden für Senioren liegen am südlichen und westlichen Stadtrand. Überdurchschnittlich viele über 60-Jährige (29,0 Prozent) leben beispielsweise in der Gegend von Thalkirchen, Obersendling, Forstenried, Fürstenried und Solln.

Akademiker:

Rund jeder sechste Münchner hat einen FH- oder Uniabschluss (15,7 Prozent). Die Akademikerquote ist in allen Stadtbezirken fast gleich hoch. Leicht über dem Durchschnitt liegt sie in der Maxvorstadt (16,7 Prozent), in der Ludwigsvorstadt und der Isarvorstadt (gemeinsam: 16,5 Prozent). Auch die Altstadt und das Lehel sind bei Akademikern gefragte Wohngegenden (gemeinsam: 16,5 Prozent).

Struktur und Wachstum:

Gemessen an der Einwohnerzahl ist München die drittgrößte Stadt Deutschlands - und unter den Millionenmetropolen Deutschlands die am dichtesten besiedelte Stadt: Pro Quadratkilometer leben hier im Schnitt 4.225 Einwohner - deutlich mehr als in Berlin, Köln und Hamburg. Zwischen 2000 und 2007 ist die Einwohnerzahl Münchens um rund 7,7 Prozent gestiegen. Damit liegt die Bayernmetropole auf Platz eins der im Report untersuchten deutschen Großstädte. Berlin ist beispielsweise im selben Zeitraum nur um 0,7 Prozent gewachsen. Für die Zukunft hat München weiteres Wachstumspotenzial - laut Prognosen wird sich die Zuwanderungsrate bis 2020 verdreifachen und die Nettozuwanderung auf rund 1.250 Personen pro Jahr steigen.

"Wer in München ein Haus oder eine Wohnung sucht, sollte das zum Teil sehr unterschiedliche Profil der einzelnen Stadtviertel kennen", sagt Tobias Lücke, Leiter Baufinanzierung bei der comdirect bank. "So

wachsen zum Beispiel typische Familienviertel wie Trudering und Milbertshofen - Am Hart derzeit sehr stark. Auch in den Szenevierteln im Zentrum, etwa in Schwabing-West und in der Maxvorstadt, ist Wohnraum begehrt."

Alle Grafiken aus dem Städtereport München stellen wir Journalisten gerne als druckfähige Dateien zur Verfügung. Senden Sie dazu eine E-Mail an: presse@comdirect.de

Länge: 2.860 einschließlich Leerzeichen

Basis der Studie

Der Berichtsband stellt die Ergebnisse einer repräsentativen Analyse im Auftrag der comdirect bank dar. Fokus war das demografische Wohn- und Lebensumfeld in München. Als Grundlage dienten Daten von Acxiom Deutschland, dem Statistischen Bundesamt, dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung sowie der comdirect bank. Die Auswertung der Daten erfolgte im September 2009.

Hinweis für Redaktionen

Den Städtereport München senden wir Journalisten gerne als PDF zu. Bei Interesse stellen wir außerdem die im Report enthaltenen Karten als druckfertige Dateien zur Verfügung. Zudem können wir Journalisten Zitate von unseren Experten für Baufinanzierung zusenden. Senden Sie dazu eine E-Mail an: presse@comdirect.de

Privatpersonen und zukünftige Bauherren, die sich für den Städtereport München interessieren, können das PDF kostenfrei anfordern. Sie senden bitte eine E-Mail an unsere Service-Adresse: muenchen@comdirect.de

Alle Pressemitteilungen finden Sie unter <http://www.comdirect.de/presse>

Sofern Sie keine Informationen erhalten möchten, teilen Sie uns dies bitte mit unter: presse@comdirect.de

Das Baufinanzierungsangebot der comdirect bank Bei der comdirect bank AG erhalten Kunden aus einem Angebot von rund 80 Finanzierungspartnern das für sie beste Angebot. Die individuelle Beratung durch Baufinanzierungsexperten erfolgt telefonisch oder persönlich in Berlin, Hamburg, München und Frankfurt am Main.

Pressekontakt:

Johannes Friedemann,
Telefon: +49 (0) 4106/704-1340,
Telefax: +49 (0) 4106/704-3402,
E-Mail: presse@comdirect.de

comdirect bank AG,
Pascalköhe 15, D-25451 Quickborn,
www.comdirect.de

@@infblk@@

Originaltext:	comdirect bank AG
ISIN:	DE0005428007
Pressemappe:	http://www.presseportal.de/pm/22136/comdirect-bank-ag
Pressemappe als RSS:	http://presseportal.de/rss/pm_22136.rss2