

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.de/pm/12620/1522078/jetzt-handeln-dubai-krise-drueckt-baugeld-zinsen-schnellentschlossene-finanzierungskunden-koennen> abgerufen werden.

Interhyp AG

Jetzt handeln: Dubai-Krise drückt Baugeld-Zinsen
Schnellentschlossene Finanzierungskunden können von kurzfristigen Zinssausschlägen
nach unten profitieren

01.12.2009 - 09:50 Uhr, Interhyp AG

München (ots) - Durch die Ankündigung des Emirats Dubai vorige Woche mit den Gläubigern der Staatsholding Dubai World über eine Umschuldung verhandeln zu wollen, ist die Nervosität an den Kapitalmärkten zurückgekehrt. "Die Zahlungsschwierigkeiten des Wüstenstaates und die daraus resultierende Verunsicherung der Finanzmärkte führen derzeit auch zu sinkenden Konditionen beim Baugeld", erklärt Robert Haselsteiner, Gründer und Vorstand der Interhyp AG und führt fort: "Damit eröffnen sich Immobilienkäufern und Eigenheimbesitzern mit unmittelbarem Finanzierungsbedarf erhebliche Chancen in den nächsten Tagen von sinkenden Zinsen zu profitieren."

Durch die unerwartete Pleitemeldung des Emirats kam es vergangene Woche innerhalb von Stunden zu Kursrückgängen an den Aktienmärkten und zu Kursgewinnen bei Staatsanleihen. "Wie immer in solchen Phasen flüchten Investoren in den sicheren Hafen der Staatsanleihen und das drückt die langfristigen Zinsen", analysiert Haselsteiner.

Der Zinsexperte rät: "Diese Phase können Kreditkunden nutzen: Wer ein konkretes Immobilienobjekt im Auge hat oder bald eine Anschlussfinanzierung vornehmen muss, sollte die Konditionen jetzt fixieren - und das am besten langfristig. Mit aktuellen Bestkonditionen von 4,18 bzw. 4,40 Prozent effektiv für 15- und 20-jährige Zinsbindungen ist sehr hohe Kalkulationssicherheit sehr günstig erhältlich."

Über die Interhyp AG: Mit einem abgeschlossenen Finanzierungsvolumen von 5,9 Milliarden Euro in 2008 ist die Interhyp AG der größte Vermittler für private Baufinanzierungen in Deutschland. Interhyp vergibt selbst keine Darlehen, sondern wählt unabhängig aus über 150 Banken, Bausparkassen, Sparkassen und Versicherungen die optimale Finanzierung für den Kunden aus. Dabei kombiniert das Unternehmen die Vorteile des Internet mit kompetenter unabhängiger Beratung durch über 250 Baufinanzierungsspezialisten. Mit bundesweit insgesamt 18 Niederlassungen sind die Interhyp-Berater auch für eine persönliche Beratung vor Ort in folgenden Städten erreichbar: Augsburg, Berlin, Bielefeld, Bremen, Dortmund, Düsseldorf, Essen, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Karlsruhe, Köln, Leipzig, Mannheim, München, Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden.

Pressekontakt:

Christian Kraus, Leiter Unternehmenskommunikation,
Telefon (089) 20 30 7 - 13 01, E-Mail: christian.kraus@interhyp.de ;
www.interhyp.de/baufinanzierung

Originaltext:	Interhyp AG
ISIN:	DE0005121701
Pressemappe:	http://www.presseportal.de/pm/12620/interhyp-ag
Pressemappe als RSS:	http://presseportal.de/rss/pm_12620.rss2