

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.de/pm/69356/1249078/prime-office-beauftragt-erste-leed-zertifizierung-eines-bueroneubaus-in-muenchen-zertifizierung-des> abgerufen werden.



Prime Office beauftragt erste LEED-Zertifizierung eines Büroneubaus in München Zertifizierung des SZ-Turms in München im Rahmen von GreenBuilding

19.08.2008 - 13:09 Uhr, Prime Office AG

München (ots) - Die Prime Office AG hat den "SZ-Turm" als eines der ersten Immobilienprojekte in Deutschland für die Zertifizierung nach dem international anerkannten LEED-Standard angemeldet. Aufgrund des Baufortschritts der neuen Konzernzentrale des Süddeutschen Verlages in München ("SZ-Turm") wird das Projekt voraussichtlich das erste nach LEED zertifizierte Gebäude in Deutschland sein. LEED gilt als internationales Gütesiegel für nachhaltiges Bauen und steht für Leadership in Energy and Environmental Design. Die Anmeldung für die Zertifizierung nach LEED-Standard erfolgte gemeinsam mit den Projektpartnern Süddeutscher Verlag GmbH, München, dem Architekturbüro GKK+Architekten (Gewers Kühn und Kühn), Berlin, der FOM Real Estate GmbH, Heidelberg, der LBBW Immobilien GmbH, Stuttgart, sowie der CBP Consulting Engineers AG, München, die den Zertifizierungs-Prozess operativ steuern und die erforderlichen Nachhaltigkeitsnachweise erbringen wird. Damit wurde das erste Zertifizierungsprojekt eines Büroneubaus in München initiiert. Bislang sind lediglich zwei andere Projekte in Frankfurt zur Zertifizierung nach LEED-Standard in Deutschland offiziell registriert.

Green Building und Nachhaltigkeit spielen in der Strategie des auf hochwertige Büroimmobilien fokussierten Vor-REITs Prime Office AG eine wichtige Rolle. Nachhaltiges Bauen wird durch die LEED-Zertifizierung messbar und transparent gemacht. Das unterstreichen auch die aus der von McKinsey veröffentlichten

Studie "Deutschland 2020" resultierenden Ergebnisse, wonach im Immobilienbereich, also auch in öffentlich und gewerblich genutzten Immobilien, das größte Potenzial zur CO₂-Vermeidung ruht.

"Erklärtes Ziel für die Planung des Hochhausprojektes des Süddeutschen Verlages waren die Minimierung von Lifecyclekosten sowie die Minimierung des Primärenergiebedarfs bei gleichzeitig hohem thermischen und lufthygienischen Komfort" sagt Dr. Christian Dietl, Vorstandsmitglied der CBP Consulting Engineers AG, in München.

Im Rahmen nachhaltiger Bauprojekte profitieren alle Prozessbeteiligten von einer LEED-Zertifizierung - sowohl für Mieter, Investor und Generalunternehmer als auch für Architekt und Planer. Die relevanten Faktoren und Effekte einer LEED-Zertifizierung erschöpfen sich allerdings nicht nur in hoher Energieeffizienz etwa durch eine durchdachte Gebäudehülle und ein optimiertes Klima- und Energiekonzept, sondern gehen weit darüber hinaus. "Aus Sicht des Nutzers ergeben sich durch Green Building weit über die energetischen Aspekte hinausgehende Faktoren, die für uns als Verlag sehr stark ins Gewicht fallen. Von zentraler Bedeutung sind neben Wohlfühlfaktoren auch die positiven Einflüsse auf die Gesundheit, Arbeitsplatzqualität und Arbeitsklima" sagt Dr. Karl Ulrich, Geschäftsführer der Süddeutschen Verlags GmbH.

"Neben dem schonenden Umgang mit Ressourcen resultieren im Umfeld ökologischer Immobilienprojekte für Investoren nachhaltige Vorteile, denn Lebenszykluskosten können reduziert und gleichzeitig Immobilienwert und Produktivität gesteigert werden" sagt Claus Hermuth, Vorstandsvorsitzender der Prime Office AG. "Bei der Gestaltung des Hochhauses für den Süddeutschen Verlag haben wir einen ganzheitlichen Ansatz verfolgt, denn es galt Flächeneffizienz, Nutzerkomfort und Individualität mit Modernität und schonendem Umgang mit Umwelt und Ressourcen zu vereinen" führt Oliver Kühn, Architekt des SZ-Turms von GKK+Architekten in Berlin, aus.

"Die FOM Real Estate GmbH, ein führender Projektentwickler in Deutschland, positioniert sich mit dem SV-Hochhaus-Projekt frühzeitig als starker Partner für Green Building in einem wichtigen Zukunftsmarkt. Denn wir verstehen nachhaltiges Bauen als ein zukünftiges "Muss" bei anspruchsvollen Immobilienprojekten" sagt Reinhard Walter, Geschäftsführer der FOM Real Estate GmbH in Heidelberg.

"Die LBBW Immobilien-Gruppe setzt mit der Beteiligung am LEED-Zertifizierungsprojekt "SZ-Turm" ein klares Zeichen und unterstreicht damit schon heute die Bedeutung nachhaltiger Immobilienprojekte für alle Projektpartner", sagt Ralf P. Nisar, Geschäftsführer der LBBW Immobiliengruppe.

Claus Hermuth, Vorstandsvorsitzender der Prime Office AG ist von einem langfristigen Paradigmenwechsel überzeugt. "Zwar spielen die wirtschaftlichen Kennzahlen wie Mieten und Renditen auch weiterhin die zentrale Rolle bei einer Investmententscheidung, doch sind diese Faktoren heute sehr wohl in Einklang mit nachhaltigem Bauen zu verstehen. Das hat sich, soviel kann man bereits zum jetzigen Zeitpunkt der Beantragung der LEED-Zertifizierung

sagen, bei dem anspruchsvollen Bauprojekt des SZ-Turms gezeigt" so Hermuth weiter.

Die Prime Office AG ist ein Immobilienunternehmen, das über ein Portfolio mit einem Marktwert von rund 1,36 Mrd. Euro verfügt und eine Mietfläche von mehr als 450.000 Quadratmeter in hochwertigen "Class A" Büroimmobilien in Deutschland aufweist. Das Unternehmen fokussiert auf hochwertige und architektonisch anspruchsvolle Objekte. Im Rahmen von Projektentwicklungen oder Akquisitionen gerät die Erfüllung ökologischer Standards zunehmend in den Vordergrund.

Über LEED:

Das LEED-Zertifikat (LEED steht für Leadership in Energy and Environmental Design) ist ein Produkt des US Green Building Councils (USGBC), einer amerikanischen Non-Profit-Organisation. Es bestätigt innerhalb eines Bewertungssystems die Nachhaltigkeit von Gebäude. Sowohl einheitliche Standards als auch die Attraktivität für Eigentümern und Mietern sind nötig, um dem ökologischen Aspekten auf breiter Front zum Durchbruch zu verhelfen.

Informationen über den Süddeutschen Verlag unter www.sueddeutscher-verlag.de

Informationen über CBP unter www.cbp.de und www.wspgroup.com

Informationen über GKK+Architekten unter www.gkk-architekten.de bzw. www.oliver-kuehn.com

Informationen über FOM Real Estate GmbH unter www.fom-hd.de

Informationen über die LBBW Immobilien GmbH unter www.lbbw-immobilien.de

Informationen über die Prime Office AG unter www.prime-office.de

Legende:

Diese Mitteilung ist kein Angebot zum Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika. Wertpapiere dürfen in den Vereinigten Staaten von Amerika nur mit vorheriger Registrierung unter den Vorschriften des U.S. Securities Act von 1933 in derzeit gültiger Fassung oder ohne vorherige Registrierung nur aufgrund einer Ausnahmeregelung verkauft oder zum Kauf angeboten werden. Ein öffentliches Aktienangebot in den Vereinigten Staaten von Amerika würde mittels eines Prospektes durchgeführt, der bei der Prime Office AG oder einem abgebenden Aktionär erhältlich wäre und der detaillierte Informationen über das Unternehmen und das Management sowie Jahresabschlüsse enthalten würde. Die Prime Office AG beabsichtigt nicht, Wertpapiere in den Vereinigten Staaten von Amerika zu registrieren oder öffentlich anzubieten.

Pressekontakt:

Prime Office AG
Director Investor Relations/ Corporate Communications
Richard Berg
Hopfenstraße 6
80335 München

Telefon +49. 89. 710 40 90 40
Telefax +49. 89. 710 40 90 99
E-Mail richard.berg@prime-office.de

Originaltext:

Prime Office AG

Pressemappe:

<http://www.presseportal.de/pm/69356/prime-office-ag>

Pressemappe als RSS:

http://presseportal.de/rss/pm_69356.rss2